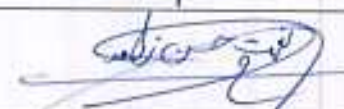


تاریخ دعوتنامه : ۱۴۰۱/۱۰/۲۳	تاریخ جلسه : روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ از ساعت ۱۲:۰۰ تا ۱۳:۳۰	شماره جلسه : ۵۱ شماره ثبت دفتر : ۶/۵۲
نوع جلسه (عادی، فوق العاده): عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه : دفتر شورای اسلامی شهر درق

(۲) اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	اعضاء	ورود	خروج
۱	موسی میرزایی		۱۲:۰۰	۱۳:۳۰
۲	علی نوروژی		۱۲:۰۰	۱۳:۳۰
۳	نعمت حسن زاده		۱۲:۰۰	۱۳:۳۰
۴	محمود اربابی		۱۲:۰۰	۱۳:۳۰
۵	عباسعلی محمدزاده		۱۲:۰۰	۱۳:۳۰

(۳) اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت

(۴) مدعوین حاضر در جلسه :

ردیف	نام نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	اعضاء

(۵) خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رییس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید آغاز و در ادامه آقای میرزایی رییس شورا جلسه را با قرائت دستور جلسه آغاز و در ادامه آقای محمدزاده مسئول امور عالی شهرداری درق نکاتی را در خصوص عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ و قوانین موجود بیان و تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ و عناوین ابلاغی توسط سازمان شهرداریها با افزایش ۳۰ درصدی مورد توافق اعضا قرار گرفت.

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه

۷ خلاصه مفید مذاکرات

--

۸ متن مصوبه :

« تعرفه پیشنهادی عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری درق که طی نامه شماره ۲۵۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ به شورا ارسال گردیده بود ، با عنایت به دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها در جلسه مطرح و به تصویب رسید.»

آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ موسی میرزایی	✓			
۲ علی نوروزی	✓			
۳ نعمت حسن زاده	✓			
۴ محمود اربابی	✓			
۵ عباسعلی محمدزاده	✓			
جمع				
تصمیم شورا	<input type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد			

۱- نتایج رای گیری مخفی :

متن مصوبه	تصمیم شورا
	<input type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد

نویسنده: آقایان، اشتغال آفرین

جناب آقای میرزایی
رییس محترم شورای اسلامی شهر درق
با سلام و احترام

به پیوست تفرقه پیشنهادی عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری درق سال
۱۴۰۲ جهت بررسی، تصویب و سیر مراحل قانونی در ۵۰ برگ به حضور ارسال و
ابلاغ می گردد.

با سپاس

عباس جعفری
شهردار درق

با سلام و عرض احترام

در دفتر نامک، ثبت

در درجه طرح درق

۵۱۷
۱۴۰۱/۱۰/۲۴

رونوشت :
مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای جهت استحضار

تعرفه عوارض و بهای خدمات

(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ و تبصره ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها)

سال ۱۴۰۲

شهرداری درق

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش‌بینی و تامین منابع مالی می‌باشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه‌ای با تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش‌بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

باتوجه به اینکه در سنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالش‌هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوان عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض، این ضرورت را ایجاد نموده تا شهرداری‌ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند. این تعرفه با استفاده از تجربیات شهرداری‌های کشور و با نگرش به آرای صادره دیوان عدالت اداری و قید منابع جدید تحت عنوان عوارض و بهای خدمات به شرح ذیل تهیه و تدوین گردیده است.

تعرفه شامل:

فصل اول: عوارض

فصل دوم: بهای خدمات

این تعرفه با رعایت نکات ذیل قابل اجرا می‌باشد:

- ۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.
- ۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد.
- ۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.
- ۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد مگر در مواردی که حکم دیگری صادر شده است.
- ۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می‌باشد.
- ۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند. فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.
- ۷- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.
- ۸- با توجه به اینکه اداره محترم دارایی قیمت‌های منطقه شهر را بعد از تصویب عوارض شورای اسلامی شهر تعیین می‌نماید و از طرفی گاه‌ا‌ا ارقام تصویبی دارایی اختلاف فاحشی با عوارض تصویبی شورای اسلامی شهر دارد به منظور رعایت حال شهروندان عزیز و جلوگیری از کاهش یا افزایش غیرمعارف عوارض و بهای خدمات. حداقل مبلغ تعرفه مورد محاسبه سال ۱۴۰۲ شهرداری از مبلغ تعرفه سال ۱۴۰۰ به علاوه ۳۰ درصد کمتر نخواهد بود.
- ۹- در تمام تعرفه P عبارتست از آخرین قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی)

۷	فصل اول:
۷	عوارض
۸	عنوان عوارض : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
۸	عنوان عوارض :عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی
۹	
۱۰	عنوان عوارض :عوارض پذیره ی تک واحدی با کاربری تجاری
۱۱	عنوان عوارض : عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، با ارتفاع و دهنه مجاز
۱۱	عنوان عوارض :عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی و هنری، بهداشتی
۱۲	
۱۳	عنوان عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری درمانی خصوصی و دولتی
۱۴	عنوان عوارض : عوارض پذیره با کاربری اداری (احداث اعیانی)
۱۵	عنوان عوارض : عوارض پذیره با کاربری صنعتی و کارگاهی و تاسیساتی
۱۶	عنوان عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی سایر کاربری ها
۱۷	عنوان عوارض : عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی
۱۸	عنوان عوارض : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)
۱۹	عنوان عوارض : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
۲۰	عنوان عوارض:عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی منطبق بر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی
۲۱	عنوان عوارض : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
۲۲	عنوان عوارض : عوارض مخصوص نصب یا ایجاد تاسیسات شهری
۲۳	عنوان عوارض: عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر
۲۴	عنوان عوارض: عوارض سالیانه تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف
۲۵	عنوان عوارض: عوارض سالیانه محل کسب و پیشه (عوارض مشاغل حق پیشه‌وری)
۲۵	عنوان عوارض :عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای
۲۶	روز در محدوده و حریم شهر
۲۷	فصل دوم:
۲۷	بهای خدمات
۲۸	عنوان: بهای خدمات آماده سازی
۲۹	عنوان : بهای خدمات و هزینه صدور پروانه‌ها و مجوزهای تاکسیرانی
۳۰	عنوان : جدول تخلفات و جرایم تاکسیرانی
۳۱	عنوان : جدول تخلفات و جرایم تاکسیرانی
۳۴	عنوان : بهای خدمات کارشناسی و بازدید املاک
۳۵	عنوان : بهای خدمات واحد متوفیات
۳۶	عنوان : بهای خدمات فروش نقشه

- ۳۷..... عنوان: بهای خدمات حمل بار
- ۳۸..... عنوان: بهای خدمات بازار
- ۳۹..... عنوان: بهای خدمات تابلو و تراکت تبلیغاتی و نصب سایبان
- ۴۰..... عنوان: رها سازی احشام در فضای سبز
- ۴۱..... عنوان: بهای خدمات حمل زباله
- ۴۲..... عنوان: بهای خدمات استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی از ماشین آلات شهرداری
- ۴۳..... عنوان: بهای خدمات سالیانه موتورسیکلت، ماشین آلات سنگین و راهسازی
- ۴۴..... عنوان: فروش مصالح در شهرداری در حد جزئی
- ۴۵..... عنوان: بهای فروش آب غیر شرب
- ۴۶..... عنوان: هزینه بهای خدمات ترمیم حفاری آسفالت
- ۴۷..... عنوان: هزینه بهای خدمات مرتبط با حمل بار درون شهری
- ۴۸..... عنوان: هزینه بهای خدمات عبور کامیون‌های بار سنگین از سطح معابر شهر
- ۴۹..... عنوان: بهای خدمات پلاک آبی و نصب آن
- ۵۰..... عنوان: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

فصل اول:
عوارض

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۲
۱	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۲۸× P
۲	مازاد بر ۱۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۳۶× P
۳	مازاد بر ۱۵۰ مترمربع تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۳۸× P
۴	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۴۰× P
۵	مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۴۳× P
۶	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۴۹× P
۷	مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۵۱× P
۸	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۶۰× P
۹	انباری	۲۸× P

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی و تبصره ۳ آن تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود . تبصره (۲) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع P ۱۴۳ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره (۳) : مساحت پارکینگ برآه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خر پشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تبصره (۴) : عوارض پذیره ثانوی نیز دو برابر ردیف ۱ جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (۵) : در عوارض انباری تا ۲ مترمربع به ازای هر واحد رایگان و مازاد بر آن تا حداکثر حد مجاز طرح تفصیلی برابر ردیف ۹ این تعرفه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (۶) : احداث سایبان درحیاط در صورتیکه از سطح اشغال مجاز خارج تفصیلی تجاوز ننماید صرفاً برای پارک خودرو و یا خرپایه فلزی و سقف ایرانت، چادر، برزنت درقطعات شمالی، شرقی مشروط براینکه حداکثرمساحت آن ۱۸ مترمربع باشد مشمول عوارض نخواهد شد و بیش از ۱۸ متر مربع تخلف بوده و کل مساحت سایبان به ماده صدارجاع خواهدشد.(رعایت ضوابط طرح تفصیلی الزامی است)

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

۸

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$45 \times p \times M$
۲	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$49 \times p \times M$
۳	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$52 \times p \times M$
۴	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	$54 \times p \times M$
۵	مازاد بر ۱۵۰۰ مترمربع تا ۲۵۰۰ متر مربع	$57 \times p \times M$
۶	بیش از ۲۵۰۰ متر مربع	$61 \times p \times M$
۷	انباری	$45 \times p \times M$

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

$$M = 100 / (\text{میانگین سطح واحد})$$

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و با در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۲): در خصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره (۳): با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمعهای دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب P اضافه می گردد.

تبصره (۴): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوئینگ زباله و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف مترازا خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۵): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۱۲۱P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره (۶): در عوارض انباری تا ۲ مترمربع به ازای هر واحد رایگان و مازاد بر آن تا حداکثر حد مجاز طرح تفصیلی برابر ردیف ۷ این تعرفه محاسبه و اخذ گردد.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر

شهردار درق

عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض پذیره ی تک واحدی با کاربری تجاری

ردیف	عوارض پذیره تجاری یک متر مربع با دهنه و ارتفاع مجاز غیر مقرر طرح های جامع و تفصیلی به ازای هر متر مربع	سال ۱۴۰۲
۱	زیرزمین	$145 \times p$
۲	همکف	$194 \times p$
۳	اول	$98 \times p$
۴	دوم	$61 \times p$
۵	سوم به بالا	$40 \times p$
۶	نیم طبقه	$81 \times p$

تبصره ۱: واحدهای اداری بانکها، موسسات مالی و اعتباری، بیمه ها و سایر ادارات و شرکتهایی که برابر قانون تجارت اداره می شوند شامل تعرفه فوق نمی باشد و می بایستی معادل $150 \times p$ محاسبه گردد

تبصره ۲: در محاسبه عوارض پذیره جدول فوق عمق جبهه اول (برابر ضوابط طرح تفصیلی تا ۳ برابر عرض قطعه) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۷۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد. در محاسبه عوارض پذیره تجاری ها با احتساب تبصره فوق قیمت منطقه ای متوسط لحاظ نمی گردد و بر مبنای قیمت p منطقه ای محاسبه می شود.

تبصره ۳: عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: در خصوص انباری ملحق و یا مجزی یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزی از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره ۵: در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که قبل از تصویب اولین طرح جامع شهر بوده و یا دارای سابقه پرداخت عوارض پذیره، ویژه و پارکینگ یا مجوز پروانه تجاری از شهرداری می باشند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و سال مراجعه به میزان ۵۰٪ عوارض پذیره تجاری و پارکینگ محاسبه و دریافت گردد و این تبصره مشمول بنای تجاری فاقد سابقه تجاری نمی باشد.

تبصره ۶: در صورتی ملکی، به صورت تجاری موجود تلقی می گردد که دارای مجوز تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری از شهرداری و یا سند یک باب دکان بوده یا قبل از تصویب اولین طرح جامع شهر درق (۱۳۹۶) بصورت تجاری استفاده شده باشد. در این صورت (در صورت عدم سابقه پرداخت عوارض) صرفاً عوارض پذیره تجاری محاسبه و دریافت می شود.

تبصره ۷: در محاسبه عوارض پذیره تجاری تک واحدی به استثناء نیم طبقه و انباری تجاری با دهانه بیش از حد مجاز طرح

$$\text{تفضیلی فرمول } k.p.s \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1}{10} \right) \text{ مبنای محاسبه قرار می گیرد.}$$

(L_1 = طول دهنه مجاز برابر ضوابط طرح تفصیلی، L = طول دهانه موجود، k = ضرایب جدول فوق، S = مساحت، n = تعداد درند)

تبصره ۸: در راستای حمایت از صنعت گردشگری تالارهای پذیرایی یا ضریب تشویقی ۰/۲۵ محاسبه میگردد.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر

شهردار درق

عباس چغتری

موسی میرزایی

(Handwritten signatures and stamps)

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	عوارض ۱۴۰۲
۱	زیر زمین	$9 \times p \times (n+10)$
۲	همکف	$12 \times p \times (n+10)$
۳	اول	$6 \times p \times (n+10)$
۴	دوم	$5 \times p \times (n+10)$
۵	سوم به بالا	$4 \times p \times (n+10)$
۶	نیم طبقه (بانکن داخل مغازه)	$6 \times p \times (n+10)$

تبصره (۱) : مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفترکار در یک مالکیت با تعداد ۴ واحد تجاری یا بیشتر که دارای ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک و در ارتباط با یکدیگر می باشند. و غیر از آن تک واحدی محسوب می گردد.
تبصره (۲) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول (برابر ضوابط طرح تفصیلی تا ۳ برابر عرض قطعه) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۷۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد. در محاسبه عوارض پذیره تجاری ها با احتساب تبصره فوق قیمت منطقه ای متوسط لحاظ نمی گردد و بر مبنای قیمت منطقه ای محاسبه می شود.

تبصره (۳) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود و غیر آن مشمول عوارض پذیره خواهد بود.

تبصره (۴) : در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که قبل از تصویب اولین طرح جامع شهر (۱۳۹۶)، تجاری بوده و یا دارای سابقه پرداخت عوارض پذیره، ویژه و پارکینگ یا مجوز پروانه تجاری از شهرداری می باشند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و سال مراجعه به میزان ۵۰٪ عوارض پذیره تجاری و پارکینگ محاسبه و دریافت گردد و این تبصره مشمول بنای تجاری فاقد سابقه تجاری نمی باشد.

تبصره (۵) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزای یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۷۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره (۶) : در صورتی ملکی، به صورت تجاری موجود تلقی میگردد که دارای مجوز تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری از شهرداری و یا سند یک باب دکان بوده یا قبل از تصویب اولین طرح جامع شهر درق (۱۳۹۶) بصورت تجاری استفاده شده باشد.

تبصره (۷) : در محاسبه عوارض پذیره تجاری چند واحدی به استثناء نیم طبقه و انباری تجاری یا دهانه بیش از حد مجاز

$$\text{مبلغ تفصیلی فرمول} \quad k.p.s \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1}{10} \right) \quad \text{مبنای محاسبه قرار می گیرد.}$$

(L: طول دهانه مجاز (متر)، برابر طرح تفصیلی، L: طول دهانه موجود (متر)، k = ضرایب جدول فوق ضرب در عدد ۱۰، n = تعداد درپندو، S = مساحت)

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی و هنری، بهداشتی

ردیف	عوارض به ازای هر متر مربع	سال ۱۴۰۲
۱	زیرزمین	۴۵ × پ
۲	همکف	۹۰ × پ
۳	طبقه اول	۶۰ × پ
۴	طبقه دوم	۶۰ × پ
۵	طبقه سوم به بالا	۶۰ × پ
۶	نیم طبقه	۲۰ × پ
۷	انباری در زیرزمین یا همکف	۲۰ × پ
۸	اماکن ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنی	۹۱ × پ

تبصره (۱): شرکت ها و موسسات دولتی و وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره (۲): در صورتی که متولیان ساختمان های ذکر شده در تبصره ۱ برخلاف پروانه ساختمانی صادره نسبت به افزایش بنا یا تبدیل آن اقدام نمایند پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ کلیه جرائم و عوارضات مربوطه شامل مازاد تراکم و پذیره و غیره بر اساس داد نامه شماره ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین داد نامه شماره ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرایم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مهموبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری درمانی خصوصی و دولتی

ردیف	عوارض صدور پروانه ساختمانی بیمارستان ها، مراکز درمانی، کلینیک ها، خانه های بهداشت، واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، آزمایشگاه تشخیص طبی و حرف و ایسته بخش خصوصی به ازای هر متر مربع	سال ۱۴۰۲
۱	زیرزمین	۱۹۵ × p
۲	همکف	۲۸۰ × p
۳	از طبقه اول به بالا	۱۳۹ × p
۴	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۷۳ × p

تبصره (۱) : مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت نقضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند، عوارض متعلقه برای هر کاربری بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

تبصره (۲) : مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی از پرداخت عوارض تجاری معاف می باشند داروخانه ها به عنوان تجاری حساب می شوند و بایستی عوارض تجاری پرداخت نمایند

تبصره (۳) : طبق بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض پذیره با کاربری اداری (احداث اعیانی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع سال ۱۴۰۲
۱	همکف	$p \times ۳۹۰$
۲	طبقه اول	
۳	طبقه دوم به بعد	
۴	زیرزمین و انباری	
۵	نیم طبقه	

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره (۲): پس از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ در صورتیکه سطح اشغال، مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی باشد، به ازای هر مترمربع بنای مازاد بر سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی، $۲۷۰ \times p$ در هر طبقه محاسبه می گردد.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری ذریع سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض پذیره با کاربری صنعتی و کارگاهی و تاسیساتی

ردیف	عوارض صنعتی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع ۱۴۰۲
۱	زیرزمین	۷۵ × P
۲	همکف	
۳	طبقه اول و به بالا	
۴	انبیاء صنعتی	۶۳ × P

- تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیرمرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با تعرفه سال مراجعه قابلیت وصول دارد.
- تبصره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- تبصره (۳): در صورت داشتن انباری متصل به کارگاه برای محاسبه عوارض انباری طبق فرمول جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره (۴): عوارض بنای گلخانه های مسقف کشاورزی با مصالح مانند: بولیکا، چوب و پوشش پلاستیک و شیشه عوارض آن به میزان زیرینا و ۵۰٪ تعرفه جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.
- تبصره (۵): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها با بخش صنایع خواهد بود
- تبصره (۶): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)
- تبصره (۷): فقط ۳۰٪ سطح اشغال مجاز از زیربنای همکف جهت کاربری های جانبی (تجاری و تالار) منظور شده و با این تعرفه محاسبه و وصول گردد و مازاد بر آن طبق تعرفه کاربری مورد استفاده محاسبه و و اخذ شود.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر

شهردار ذریع

موسی میرزایی

عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی سایر کاربری ها

ردیف	نوع کاربری صدور پروانه ساختمانی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۲	
		سر پوشیده	رو باز
۱	حمل و نقل و پایانه ها	$۱۳۳ \times P$	$۳۰ \times P$
۲	انبارداری	$۷۹ \times P$	$۳۰ \times P$
۳	خدماتی بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و مشاغل خانگی	۵۰٪ عوارض پذیره چند واحدی با کاربری تجاری	

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری



تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی

ردیف	نوع حصارکشی یا دیوارکشی به ازای هر متر طول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲
۱	اراضی داخل محدوده شهر	$۶۶ \times p$
۲	اراضی واقع در حریم شهر	$۳۴ \times p$

تبصره (۱) : عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و یا درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، حصارکشی طبق ضوابط قانونی مربوطه اقدام گردد.

تبصره (۲) : صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (۳) : چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

تبصره (۴) : به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکتی و پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری پدیداً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسیده. لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (۵) : حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصار کشی با ترکیب مصالح بنایی با قنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر ۲/۵ متر و حداکثر ارتفاع مجاز جهت دیوار کشی با مصالح بنایی ۱/۵ متر می باشد. و متر از صدور مجوز میزان نامحصور بودن ملک می باشد. (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار و قنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر

شهردار درق

موسی میرزایی

عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مضوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)

در صورتیکه مالکین برای تغییر یا تعیین کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون

ماده ۵ تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

$135 \times S \times P$

نحوه محاسبه عوارض:

S: مساحت تغییر کاربری یافته

P: قیمت منطبقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی و تبصره ۳ آن است.

تبصره: میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول است.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی منطبق بر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی

۱- بعد از گذشت مهلت قانونی پروانه ساختمان اگر مالک ساختمان نیمه تمام داشته باشد مشمول تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران می گردد

۲- اگر مالک در مهلت قانونی ساخت و ساز را شروع نکرده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت دارد پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض ذیل وصول می گردد..

۸۱- ۸۲

۸۲: عوارض پروانه ساختمان روز تجدید پروانه

۸۱: عوارض پروانه ساختمان پرداخت شده قبلی

تبصره (۱): طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد (حداکثر ۵ سال) و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند. در غیر اینصورت ۲۰٪ مابه التفاوت عوارض جدید و قدیم به عنوان عوارض تاخیر اجرای ساختمان دریافت خواهد شد.

تبصره (۲): پروانه های ساختمانی که در مهلت مقرر قانونی نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.

تبصره (۳): برای تمدید پروانه ساختمانی بعد از مهلت قانونی یک ساله برای مراجعه اول ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز و برای مراجعه دوم عوارض تمدید پروانه ساختمانی هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده باشند از این ضوابط مستثنی هستند.

تبصره (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی، اجرای فونداسیون می باشد که پس از اعلام رسمی مهندس ناظر مالک موظف به اعلام شروع عملیات ساختمان به شهرداری و ثبت گزارش مرحله اول عدم خلافی مندرج در پروانه ساختمانی می باشد.

تبصره (۵): مودیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند در صورتی که هیچ گونه عملیات ساختمانی انجام نداده باشند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۱۵ درصد عوارض پذیره می تواند همزمان با ابطال پروانه بدون احتساب عوارض تفکیک، نوسازی، آموزش و پرورش، خزانه، آتش نشانی، فضای سبز نسبت به عودت مابقی وجوه واریزی مالک اقدام نماید.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر

شهردار درق

موسی میرزایی

عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی راطی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

میزان این عوارض ۴درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و در هنگام صدور پروانه ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر

شهردار درق

موسی میرزایی

عباس چغری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض مخصوص نصب یا ایجاد تاسیسات شهری

تاسیسات شهری همانند:

- ۱- دکل‌های مخابرات (ایرانسل، همراه اول، رایتل و...) ۲- تاسیسات مخابرات، برق، وزارت نیرو، گاز ۳- ترانسفور
موتورها ۴- منبع‌های آب، سوخت و گاز ۵- کافوهای مخابرات ۶- کیوسک‌های تلفن،
صندوق‌های امانت، جمع‌آوری کمک‌های مردمی ۷- دکل‌های برق ۸- هرگونه تاسیساتی که دراین
تعرفه قید نشده باشد.

$$\text{عوارض تاسیسات شهری} = S \times P \times 1000$$

تبصره: عوارض فوق شامل دیش‌ها و آنتن‌های خانگی و مصارف شخصی تعلق نمی‌گیرد.

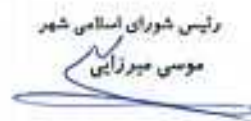
P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی و تبصره ۳ آن است.

S: مساحت اشغال شده توسط تاسیسات که حداقل یک مترمربع می‌باشد.

برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و ایمنی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه

تاسیسات بدون مجوز شهرداری، برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می‌آید.

سایراندیش شورای اسلامی شهر


رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی


شهردار درق
عباس جعفری


تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع ۱۴۰۲
۱	تجاری	$455 \times P$
۲	اداری و صنعتی	$300 \times P$
۳	مسکونی	$240 \times P$
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	$180 \times P$

تبصره (۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد.

تبصره (۲): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۴/۲/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی بصورت روپسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد با دریافت این عوارض، عوارض مزاد برتراکم بر پیش آمدگی تعلق نمی گیرد.

۲- اگر پیش آمدگی بصورت روپسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ پند یک وصول خواهد شد.

تبصره (۳): پیش آمدگی سقف آخرین طبقه در حد ۵۰ سانتی متر در سمت حیاط و سمت معبر با اخذ مجوز از اداره برق و رعایت ضوابط طرح تفضیلی و لحاظ در نقشه ارائه شده به شهرداری، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نخواهد بود.

تبصره (۴): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد و مطابق کمیسیون ماده ۱۰۰ عمل خواهد شد.

تبصره (۵): بالکن حجمی که در سمت معبر اجرا میگردد جزء تراکم محسوب نمی شود.

شهردار درق عباس جعفری

رئیس شورای اسلامی شهر موسی میرزایی

سایر اعضای شورای اسلامی شهر

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض سالیانه تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف به منظور معرفی اشخاص حقوقی و مشاغل و اصناف ضرورت دارد به استناد ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی نماها و جداره‌ها، مناسب‌سازی معابر پیاده‌راهی و پیاده روها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۵ شهرداری اندازه تابلو معرف هر شغل را تهیه و تدوین و به ذینفعان ابلاغ نماید. در صورتی که هر شخص حقیقی یا حقوقی بخواهند تابلویی مزاد بر اندازه تابلوی معرفی نصب نمایند با رعایت ضوابط شهرسازی و رعایت نکات ایمنی که توسط شهرداری ابلاغ می‌گردد باید عوارض بشرح ذیل پرداخت نمایند.

ردیف	استفاده کننده از تابلو	به ازای هر مترمربع مزاد بر مساحت تابلوی معرف سالیانه
۱	اصناف	$۱۵۶ \times P$
۲	ادارات و ارگان‌های دولتی	$۷۸۰ \times P$
۳	مشاغل غیرمشمول نظام صنفی	$۳۹۰ \times P$
۴	کارخانجات و سایر	$۷۸۰ \times P$

تبصره ۱- این عوارض فقط برای تابلوهایی می‌باشد که براساس ضوابط شهرسازی و با مجوز شهرداری بر سر درب مغازه نصب می‌گردد.

تبصره ۲- تابلوها و بیلبوردهای قابل نصب در معابر، پیاده‌روها، پارک‌ها، میادین با اجازه شهرداری و براساس ضوابط و مقررات آیین‌نامه مالی شهرداری امکان پذیر می‌باشد.

تبصره ۳- منظور از تبلیغات هرگونه نوشته، نور، پرتاب بالن، بدنه اماکن، دیوارها، فضا، آسمان، بدنه خودروها، پل‌ها، جداره‌ها، کف خیابان، پیاده‌روها و با تشخیص شهرداری می‌باشد.

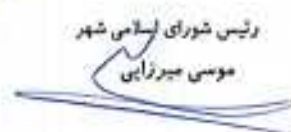
تبصره ۴- مساحت کمتر از ۵۰ سانتی مترمربع معادل ۵۰ سانتی متر مربع محاسبه می‌شود.

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی و تبصره ۳ آن است.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



شهردار درق
مهدی جعفری



تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مضوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض سالیانه محل کسب و پیشه (عوارض مشاغل حق پیشه‌وری)

ردیف	نوع گروه مشاغل	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۲	حداکثر مبلغ (ریال)
۱	مشاغل گروه سوم ۳	$۱۲ \times p \times s$	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مشاغل گروه دوم ۲	$۸ \times p \times s$	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مشاغل گروه اول ۱	$۴ \times p \times s$	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

$$S = \text{مساحت واحد کسبی}$$

- تبصره (۱): گروه بندی مشاغل از اصناف می بایست استعلام شود.
- تبصره (۲): محاسبه این عوارض در همگف وزیر زمین پاساژها و سایر املاک برابر فرمول مضوب، طبقه اول ۸۰٪ فرمول، طبقه دوم ۷۰٪ فرمول و از سوم به بالا ۶۰٪ فرمول ملاک عمل می باشد.
- تبصره (۳): حداقل مساحت واحد کسبی (S) بر اساس ضوابط طرح تفصیلی قبل از سال ۸۵ برابر ۱۷/۵ متر مربع و بعد از طرح تفصیلی ۸۵ برابر ۲۰ متر مربع است.
- تبصره (۴): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند و یا شناسایی شوند که در گروه بندی های انجام شده قرار ندارند عوارض با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر بارعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.
- تبصره (۵): بیمارستانهای دولتی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد.
- تبصره (۶): مشاغل غیر مشمول نظام صنفی مثل تعاونی های مصرف، مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر نقشه کشی، فروشگاه های زنجیره ای، تعاونی های محلی، آموزشگاه های رانندگی، دفاتر بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.
- تبصره (۷): شهرداری مکلف است تسهیلات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.
- تبصره (۸): عوارض سالانه تالار باغها $۲۴۰ * P * S$ (مساحت اعیانی موقت ودائمی) محاسبه می گردد و کلیه واحدهای مشمول این تعرفه که در سالهای قبل عوارض مکان فعالیت خود را پرداخت نکرده اند بایستی براساس تعرفه سال جاری به اضافه ده درصد پرداخت نمایند.

شهراد درق
مجلس شهری

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر

طریق محاسبه عوارض: ۵٪ اجاره واگذاری غرفه

تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه های ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه ها موظف اند حداقل ۱۰ روز قبل از برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند. در صورت عدم پرداخت به موقع به ازای هر روز تاخیر معادل ۲.۵٪ کل عوارض مربوطه جریمه تعلق می گیرد.

تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود. مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان و صولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه ها مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند و در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آئین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

تبصره (۴): صاحبان غرفه ها در بازار های روز مکلفند به میزان ۱۰ درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره (۵): این عوارض شامل نمایشگاههای صنایع دستی، غرفه های فرهنگی، مذهبی و آموزشی نمی شود.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس چغوری

فصل دوم:
بهای خدمات

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات آماده سازی

این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و به صورت «قیمت تمام شده» قابل وصول خواهد بود.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات و هزینه صدور پروانه‌ها و مجوزهای تاکسیرانی
 هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه‌ها و مجوزهای موضوع راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی طبق جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

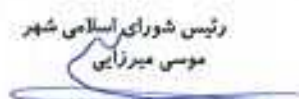
ردیف	عنوان کلی خدمات	مبلغ (ریال)
۱	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه-کارنامه-کارت) مدت اعتبار پروانه دو سال	۹,۸۰۰,۰۰۰
۲	اعتبار تمدید پروانه تاکسیرانی (ردیف ۳)	۱,۶۰۰,۰۰۰
۳	اعتبار صدور خدمات پروانه (کارت) بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار دو سال)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۵)	۶۰۰,۰۰۰
۵	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار	۴۰۰,۰۰۰
۶	حق عضویت ماهیانه به ازا، هر دستگاه تاکسی ماهیانه	۶۰,۰۰۰
۷	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)	۶,۲۰۰,۰۰۰
۸	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۸۴۰,۰۰۰
۹	هزینه تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل	۸۴۰,۰۰۰
۱۰	امتیاز و نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و انتقال درون شهری	۵۰٪ صدور

- پروانه تاکسیرانی: به استناد ماده ۴ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی.
- پروانه بهره برداری: به استناد ماده ۹ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده
- پروانه شرکت های حمل و نقل درون شهری: به استناد ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون
- نقل و انتقال به استناد ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون
- اخذ هر گونه وجهی بجز وجه مندرج در جدول فوق الذکر، توسط اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ممنوع می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر



رئیس شورای اسلامی شهر
 موسی میرزایی



شهردار درق
 عباس جعفری



تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: جدول تخلفات و جرایم تاکسیرانی

ردیف	تخلفات تاکسیرانی (دارنده پروانه تاکسیرانی)	نوع اقدام
۱	عدم انجام خدمات نوبت کاری (شیفت معین شده)	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۲	عدم انجام سرویس دهی مقرر شده در پروانه	
۳	عدم انجام خدمت دهی در مسیر معین شده در پروانه	
۴	عدم انجام خدمت دهی در مکان و زمان معین شده	
۵	عدم انجام برنامه های مربوط به کشیک	
۶	عدم دقت بر انجام مرتب وظایف بیرون و داخل تاکسی	
۷	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی در هنگام فعالیت	معرفی به هیئت انضباطی
۸	عدم نظارت بر نصب لوازم و اشیای غیر مجاز در تاکسی	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۹	عدم نظارت بر استفاده از لباس فرم و تنظیم توسط راننده هنگام فعالیت	
۱۰	عدم نصب پلاک کد شناسایی راننده و وسیله نقلیه تاکسی در داخل اتومبیل بر اساس دستورالعمل شهرداری یا سازمان تاکسیرانی و سپردن تاکسی به افراد فاقد پروانه	
۱۱	سپردن تاکسی برای ارزیه سرویس به افراد فاقد پروانه تاکسیرانی	توقف تاکسی توسط بازرس در یکی از پارکینگها و معرفی به هیئت انضباطی
۱۲	فعالیت بدون مجوز تاکسی در زمانی که پروانه بهره برداری توسط مراجع ذیربط اخذ و یا بطور موقت باطل شده است	معرفی به هیئت انضباطی به ازای هر روز و اخذ جریمه
۱۳	عدم اعلام ترک خدمت یا تعطیل نمودن فعالیت خود ظرف ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به شهرداری یا سازمان تاکسیرانی	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: جدول تخلفات و جرایم تاکسیرانی

۱۴	عدم رعایت نرخ های مصوب حمل مسافر	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۱۵	عدم نصب کیسول آتش نشانی سالم در تاکسی	
۱۶	نداشتن برگ معاینه اداره راهنمایی و رانندگی	
۱۷	نداشتن رنگ آمیزی، خط کشی و علایم قابل نقش و نصب در بدنه تاکسی مطابق مشخصات پروانه و دستورالعمل ها	معرفی به هیئت انضباطی و منع تردد و اخذ جریمه
۱۸	عدم نصب تاکسی متر در صورت لزوم به نصب و استفاده از آن و عدم نظارت بر استفاده از آن	معرفی به هیئت انضباطی
۱۹	عدم توجه به اخطارها و تذکرات بازرسی (شهرداری یا سازمان تاکسیرانی)	معرفی به هیئت انضباطی و منع تردد و اخذ جریمه
۲۰	عدم رعایت انجام اضافه کار ساعتی حداکثر چهار ساعت و یا بدون رعایت احتساب اضافه کار به ابتدا یا انتهای نوبت مورد تعهد	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۱	اطلاع ندادن مرخصی بیش از ۳ روز رانندگان کمک به شهرداری یا سازمان تاکسیرانی که باعث تعطیل شدن یکی از نوبت های کاری تاکسی شود	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۲	عدم ارسال صورت جلسه فسخ قرارداد یا راننده به شهرداری یا سازمان تاکسیرانی ظرف ۲۴ ساعت	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۳	عدم انجام خدمت در نوبت کاری (شیفت) معین شده در پروانه	
۲۴	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	
۲۵	عدم انجام فعالیت در مسیر معین شده در پروانه	
۲۶	عدم انجام فعالیت در مسیر زمان معین شده توسط شهرداری یا سازمان تاکسیرانی	
۲۷	سپردن پروانه تاکسیرانی متعلق به خود جهت تاکسیرانی به غیر	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه

اعضای شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۲۸	راندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۹	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۳۰	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی که برابر دستورالعمل های آرایه شده می بایستی رعایت شوند	معرفی به هیئت انضباطی
۳۱	عدم انجام کشیک های محوله و رعایت مقررات آن	
۳۲	ارتکاب به جرم در هنگام تاکسیرانی و با استفاده از تاکسی	توقف و منع تردد براساس تصمیمات هیئت انضباطی
۳۳	عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر	
۳۴	عدم رعایت نرخ مصوب	
۳۵	عدم نصب تاکسی متر (در صورت الزام به نصب آن)	منع تردد و توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکی از پارکینگ های معین تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی
۳۶	عدم استفاده از تاکسی متر	منع تردد و معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۳۷	تکرار تخلفات راهنمایی و راندگی بیش از سه بار در ماه یا اخذ عدم خلایق در موقع تمدید پروانه تاکسیرانی	منع تردد و معرفی به هیئت انضباطی جهت تصمیم گیری و اجباری شدن آموزش فرهنگ ترافیک و قوانین و مقررات تاکسیرانی به مدت ۲۰ تا ۷۰ ساعت اخذ جریمه
۳۸	عدم انجام نظافت بیرون و داخل تاکسی برابر دستورالعمل های صادره	
۳۹	عدم استفاده از لباس فرم نظیف توسط راننده هنگام آرایه سرویس	
۴۰	عدم نصب پلاک که نرخ کرایه و کارت شناسایی راننده بر روی شیشه عقب خودرو برای رویت خارج و همچنین مسافر در داخل اتومبیل در محل رویت برابر دستورالعمل شهرداری / سازمان)	

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۴۱	رانندگی با تاکسی که پروانه بهره برداری آن توسط مراجع ذی ربط طبق مقررات اخذ یا به طور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است پس از اطلاع آن	منع تردد و توقف آن تابع تصمیمات هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۴۲	عدم استفاده از تابلو خارج از سرویس در مواردی که بنا به دلایل نقص فنی اتومبیل با پایان نوبت کاری یا بنا به اضطرار قابل توجیه پذیرش مسافر ممکن نباشد.	
۴۳	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان (شهرداری / سازمان) در امور تاکسیرانی	منع تردد و توقف آن در پارکینگ و معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۴۴	خروج بدون مجوز از محدوده ای از شهر یا مسیر که برای تاکسیرانی یا تاکسی که مشخصات آن در پروانه تاکسیرانی قید شده گردیده است مجاز اعلام شده است	منع تردد تا صدور رأی هیئت انضباطی و اخذ جریمه

توضیح: ۱- جریمه ردیفهای ۲۷ و ۲۶ و ۲۵ و ۲۴ و ۲۳ و ۲۲ و ۲۱ و ۲۰ و ۱۹ و ۱۷ و ۱۴ و ۱۳ و ۱۰ و ۹ و ۸ و ۶ و ۵ و ۴ و ۳ و ۲ و ۱

۴۴ و ۴۳ و ۴۲ و ۴۰ و ۳۹ و ۳۸ و ۳۶ و ۳۴ و ۳۳ و ۳۱ و ۲۸ مبلغ ۱۸۰,۰۰۰ ریال تا ۶۰۰,۰۰۰ ریال پیشنهاد می شود.

۲- جریمه ردیف ۱۲ مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ ریال پیشنهاد می شود.

۳- جریمه ردیف های ۴۱ و ۲۹ و ۲۷ و ۱۶ مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال تا ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال پیشنهاد می شود.

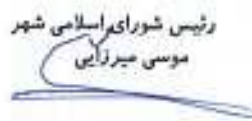
۴- جریمه ردیف ۱۵ مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ ریال تا ۶۰۰,۰۰۰ ریال پیشنهاد می شود.

تبصره: دستورالعمل سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور در ارتباط با حمل و نقل با اشل هماهنگ نافذ می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر:



رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



شهردار درق
عباس جعفری



تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات کارشناسی و بازدید املاک

الف) هزینه کارشناسی زمین های تا ۵۰۰ متر مربع هنگام درخواست صدور پروانه ۳۵۰,۰۰۰ ریال

ب) هزینه کارشناسی زمین های تا ۵۰۰ متر مربع هنگام بازدید املاک و زمین ها ۳۰۰,۰۰۰ ریال

پ) هزینه کارشناسی زمین های بالای ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع دوبرابر بند های الف و ب

ت) هزینه کارشناسی زمین های بالای ۲۰۰۰ متر مربع ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ث) هزینه کارشناسی زمین های خارج از محدوده قانونی ۶۵۰,۰۰۰ ریال


اعضای شورای اسلامی شهر:



رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



شهردار درق
عباس جعفری



تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات واحد متوفیات

الف) هزینه تفسیل ۷۰۰,۰۰۰ ریال

ب) بابت جا قبر (حق الارض) مبلغ وصولی ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات فروش نقشه

الف- فروش نقشه بر اساس نقشه طرح موجود شهرداری (در قالب پرینت A1 رنگی) از قرار هر بار

۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و سیاه و سفید ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال


ب- فروش نقشه در قالب کروکی ملک در اندازه A4 و سیاه و سفید هر بار ۳۰۰,۰۰۰ ریال

ج- فروش نقشه در قالب فایل با فرمت DXF هر بار ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اعضای شورای اسلامی شهر:



رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



شهردار درق
عباس جعفری



تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات حمل بار

معادل ۱/۵٪ صورت وضعیت بار تعیین می شود که بایستی با اعلام شهرداری به سازمان حمل و نقل و پایانه ها و ابلاغ آن سازمان به شرکت های حمل بار، از طریق آن شرکت ها به حساب شهرداری واریز نمایند و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ پیگیری و تصمیم گیری خواهد شد.

تبصره: چنانچه در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده بهای خدمات موضوع این ماده توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب شهرداری محل واریز شود مشمول قانون مذکور بوده و طبق این ماده شهرداری رأساً از مؤدیان نسبت به وصول آن اقدام خواهد نمود.

اعضای شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات بازار

شهرداری جهت فراهم نمودن محلی برای بازارهای هفتگی در سطح شهر و همچنین آماده سازی و نظافت محل قبل و بعد از برگزاری آن مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ ریال بعنوان بهای خدمات از هر یک از فروشندگان دریافت نماید.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات تابلو و تراکت تبلیغاتی و نصب سایبان

تبصره ۱: بهای خدمات بر تابلوهای معرف تعلق نمیگیرد.

تبصره ۲: بهای خدمات بر تابلو تبلیغات استاندارد خاصی داشته که این استاندارد توسط کمیسیون سیما و منظر شهری معین می گردد. که شهرداری میتواند این استاندارد را از کمیسیون مزبور دریافت نماید. بر اساس آن تا مساحت معین هرگونه بهای خدمات معاف بوده و مازاد بر آن مشمول بهای خدمات میگردد که نحوه محاسبه آن در ذیل تعیین گردیده است:

الف - بابت هر مترمربع تابلو و تراکت ها روزانه ۱۲,۰۰۰ ریال

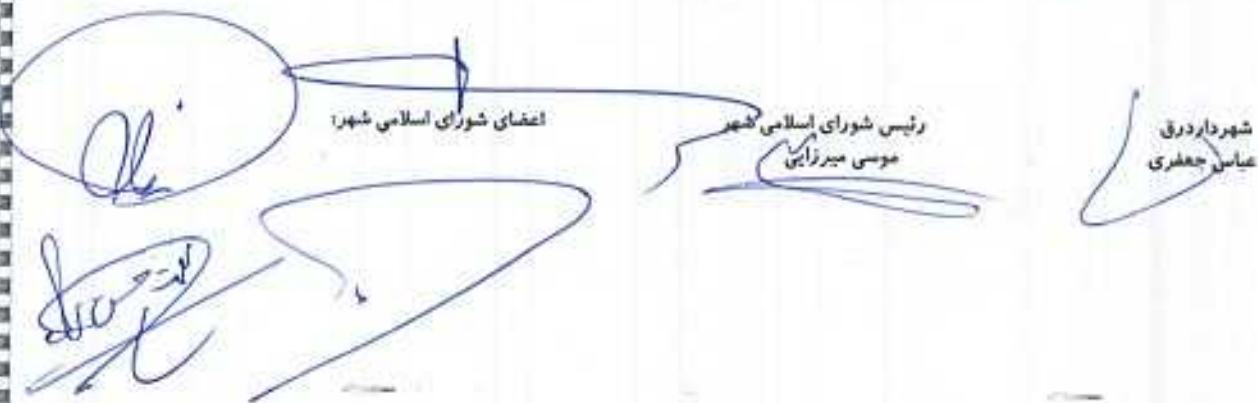
ب - بابت هر مترمربع تابلو و تراکت ها در میداین شهر روزانه هر متر مربع ۱۴,۰۰۰ ریال

ج - بابت نصب سایبان در پیاده روها بصورت سالیانه هر متر مربع ۴۰۰,۰۰۰ ریال

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری



تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: رها سازی احشام در فضای سبز

بر اساس کارشناسی به عمل آمده توسط کارشناس فضای سبز شهرداری به اضافه ۱۰٪ اضافه محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: این خسارت شامل فضای سبز تمامی سطح شهر و ضمناً هرگونه فضای سبزی که شهرداری در خارج از محدوده شهر احداث نموده است میگردد از جمله درختان، چمن، شمشاد، ترون و غیره می باشد

اعضای شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۲

عنوان: بهای خدمات حمل زباله

این عنوان بهای خدمات طبق جدول ذیل به ازاء هر مترمربع اعیان محاسبه و وصول خواهد شد.

ردیف	کاربری	مبلغ عوارض سال ۱۴۰۲ به ازاء هر مترمربع اعیان
۱	مسکونی	۷۰۰۰ ریال
۲	تجاری	۸۰۰۰ ریال
۳	اداری	۱۱۰۰۰ ریال
۴	صنعتی	۱۲۰۰۰ ریال
۵	سایر کاربریها	۸۰۰۰ ریال

تبصره ۱: زمینهای بایر که فاقد اعیانی است چنانچه فاقد حصارکشی باشد از قرار هر متر مربع عرصه مبلغ ۱۱۰۰۰ ریال و چنانچه محصور باشند ۳۵۰۰ ریال محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲: عوارض مذکور سالیانه بوده و همه ساله به همراه فیش نوسازی با عنوان خدمات شهری درج و وصول خواهد شد.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی از ماشین آلات شهرداری

ردیف	نوع ماشین آلات	نرخ هر ساعت کارکرد
۱	بیل مکانیکی	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	گریدر	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳	مینی لودر	۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۴	لودر	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	غلنک	۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بارگیری و حمل بار و نخاله توسط تراکتور و کامیونت	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

- تبصره ۱: کارکرد بیل مکانیکی در زمان حفر استخر بر اساس متر مکعب از قرار هر متر مکعب ۴۰۰,۰۰۰ ریال در زمان حفر کانال تا عمق یک متر به، هر متر طول از قرار ۲۶۰,۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.
- تبصره ۲: همچنین بارگیری به وسیله لودر و مینی لودردر زمان خاکبرداری توسط کامیون تک مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.
- تبصره ۳: کارکرد گریدر در زمان پر کردن کانال بر اساس متر طول از قرار هر متر ۲۰۰,۰۰۰ ریال در زمان پر کردن کانال محاسبه میگردد.
- تبصره ۴: کرایه حمل و تخلیه خاک توسط خاور داخل حریم شهر ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سرویس و حمل به خارج از شهر ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- تبصره ۵: کرایه حمل و تخلیه خاک توسط بنز تک داخل حریم شهر ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سرویس می باشد.
- الف) کرایه حمل میت با آمبولانس از هر نقطه شهر تا محل غسلخانه ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
- ب) کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج از شهر و یا از خارج شهر به داخل شهر درجاده آسفاله هر کیلومتر ۰۰۰.۳۰ ریال
- پ) کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج از شهر و یا از خارج شهر به داخل شهر درجاده خاکی هر کیلومتر ۴۵,۰۰۰ ریال
- ت) کرایه حمل میت تا شعاع ۲۰ کیلومتری ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ث) کرایه مینی بوس بر اساس نرخ مصوب ترمینال مسافربری شهرستان گرمه خواهد بود.
- ج) کرایه حمل ماسه از سنگ شکن تا شهر درق برای هر سرویس با کامیون های تک محور شهرداری ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
- چ) مینای کارکرد گریدر بیل مکانیکی و مینی لودردر خارج از محدوده و حریم شهر ۸ ساعت در روز محاسبه خواهد شد.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات سالیانه موتورسیکلت، ماشین آلات سنگین و راهسازی

ردیف	نوع دستگاه	مبلغ سال ۱۴۰۲ (ریال)
۱	موتورسیکلت	۲۱۰.۰۰۰
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۱.۱۰۰.۰۰۰
۳	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۲.۳۰۰.۰۰۰
۴	ماشین آلات راهسازی	۲.۳۰۰.۰۰۰
۵	وانت تک کابین تا ۱ تن	۶۱۰.۰۰۰
۶	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۹۰۰.۰۰۰
۷	اتوبوس	۱.۷۰۰.۰۰۰
۸	مینی بوس	۵۷۰.۰۰۰
۹	سایر خودروها	۱.۳۰۰.۰۰۰

تبصره ۱: این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ۱۰٪ و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.

تبصره ۲: هر خودرویی که نام آن در لیست خودروهای اعلامی وزارت دارایی قرار نگیرد مشمول ردیف ۹ این تعرفه میباشد.

سپهر اعیان شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر

موسی میرزایی

شهردار درق

عباس جعفری

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سپر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: فروش مصالح در شهرداری در حد جزئی

به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آییننامه مالی شهرداریها و به منظور رفاه حال شهروندان که نیازمند به مصالح مرغوب می باشند به شهرداری اجازه داده می شود، مصالح شن و ماسه خود را به نرخ مصوب انجمن صنفی کارفرمایان شرکتهای تولیدی شن و ماسه خراسان شمالی به متقاضیان بفروشد. در صورت نیاز متقاضیان به بیش از رقم معاملات جزئی باید از طریق آگهی مزایده اقدام گردد.

اعضای شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر

شهردار درق

موسی میرزایی

عباس جعفری

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای فروش آب غیر شرب

به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آییننامه مالی شهرداریها و به منظور رفاه حال شهروندان که نیازمند به آب غیر شرب می باشند به شهرداری اجازه داده می شود، آب مورد نیاز ایشان را در حد جزئی از قرار هر لیتر ۱۵۰ ربال به متقاضیان بفروشد. در صورت نیاز متقاضیان به بیش از رقم معاملات جزئی باید از طریق آگهی مزایده اقدام گردد.


اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جمهری

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: هزینه بهای خدمات ترمیم حفاری آسفالت

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاه‌های حفار و شهروندان مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و ایمنی انجام و بعد از آن نیز نسبت به بر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفار امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات لازم توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه‌ها بر اساس فهرست بهای همان سال نوار حفاری محاسبه و دریافت می گردد.

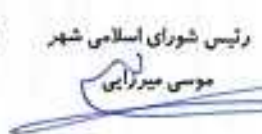
تبصره ۱- هزینه های حفاری برای مردم عادی ۶۰ درصد فهرست بهای نوار حفاری همان سال محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۲- در انجام حفاری توسط دستگاه حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و مفاد (آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می باشد) مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم الرعایه می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر:



رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



شهردار درق
عباس جعفری



تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: هزینه بهای خدمات مرتبط با حمل بار درون شهری

به استناد ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مصوب ۱۳۸۶/۹/۱۸ مدیریت حمل و نقل بار و مسافر با شهرداری می باشد فلذا به منظور جبران هزینه های انجام شده در خصوص ساماندهی و نظارت بر حمل و جابه جایی بار و مسافر، مالکین خودروها مکلفند بابت صدور پروانه های فعالیت و اشتغال و تمدید آن برابر جدول اعلام شده از سوی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور هزینه های مربوطه را به حساب شهرداری واریز نمایند.

شهردار درق
عباس جعفری

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

اعضای شورای اسلامی شهر:



تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: هزینه بهای خدمات عبور کامیون‌های با بار سنگین از سطح معابر شهر

باتوجه به اینکه خودروهای سنگین باید از کمربندی شهر تردد نموده و محلی برای توقف آنان در سطح شهر فراهم است و اینکه تردد آنها در سطح شهر به آسفالت، فضای سبز و تاسیسات شهری آسیب می‌رساند و باعث اذیت و آزار همسایگان است فلذا این گونه خودروها در صورت ورود به معابر سطح شهر که تابلو ورود کامیون ممنوع دارد در هر

بار تردد و یا توقف مکلفند عوارض ذیل را به شهرداری پرداخت نمایند.

ردیف	نوع وسیله	مبلغ هر بار عبور به ریال
۱	کامیون تک محور	۸۰۰,۰۰۰ ریال
۲	کامیون دو محور	۹۵۰,۰۰۰ ریال
۳	کامیون کشنده	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

مسئولیت تردد از لحاظ خطرات تصادف (جانی، مالی) و ایمنی به عهده مالک و راننده ماشین می‌باشد.

شهردار درق
عباس جعفری

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

اعضای شورای اسلامی شهر

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات پلاک آبی و نصب آن

برای هزینه های کارشناسی (بازدید) و بهای تمام شده پلاک آبی سردرب کلیه اماکن (حقیقی و حقوقی)، شهرداری مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال از متقاضی دریافت و پلاک ایشان را نصب خواهد نمود.

تبصره: در صورتی که خود متقاضی پلاک را از شهرداری اخذ و در سردرب منزل یا محل تجاری و... نصب نماید

مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال از عوارض فوق کسر می گردد.



اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جهفری

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۲

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره های کمیسیون ماده صد استفاده می گردد.

ردیف	الف) انواع ساختمان (اسکلت)	سال ۱۴۰۲
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه هر متر مربع	۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه هر متر مربع	۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۳	ساختمان مختلط بنایی با ستون های فلزی یا بتونی (که معمولا در وسط ساختمان اجرا می شود)	۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۴	اسکلت آجری	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۵	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۶	ساختمان های تمام صنعتی (پیش ساخته یا ساخته شده از چوب های صنعتی و اشباع شده	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۷	ب) ساختمان انبارهای با دهانه بیش از چهارمتر	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۸	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف هر مترمربع	۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۹	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف هر مترمربع	۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	ج) سالن ها یا توقف گاه ها	۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	با مصالح بنایی سنگ و آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	اسکلت فلزی یا ستون های بتون آرمه	۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۸۲۰,۰۰۰ ریال
۱۴	د) آشیانه و سایبان ها	۸۲۰,۰۰۰ ریال
۱۵	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶	با پایه های فلزی یا ستون های بتون آرمه	۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷	احداث هر دیوار هر مترطول	۲۲۵,۰۰۰ ریال

ماده ۵- ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ معادل ۳۰ برابر عوارض پذیره زمان وقوع تخلف، در صورت فقدان ارزش ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارزش سرقفلی موضوع تبصره ماده ۴ قانون شهرداری

ماده ۱۱ تبصره ۱۱ قانون شهرداری

این نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توییت شهرداری و تصویب انجمن شهر (شورای اسلامی شهر) در مورد اخذ جرایم قبل از اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

تبصره: مبالغ فوق الذکر حداقل پیشنهادی برای تراکم مجاز می باشد و بیش از تراکم مجاز مبالغ جدول ۲ برابر محاسبه خواهد شد نحوه تعیین قدمت ساختمان ها:

- ۱- بر اساس سوابق موجود در پرونده نوسازی مربوط به برگه های ممیزی املاک ۲- بر اساس سوابق موجود در پرونده پیشه و کسب
- ۳- بر اساس زمان صدور پروانه ساخت و گزارش پیشرفت فیزیکی ارائه شده از طرف نظام مهندسی ۴- بر اساس نوع ساخت و نوع مصالح مصرفی
- ۵- بر اساس اسناد و مدارک ارائه شده از طرف مالک مانند قبوض آب و برق و... و سند مالکیت و...
- ۶- بر اساس اظهارنامه صادره از طرف مأمورین تخلفات ساختمانی ۷- بر اساس سوابق موجود در پرونده های تخلفات قبلی
- ۸- بر اساس سوابق اعلام های صادره برای نقل و انتقال و بانک و ادارات و... ۹- بر اساس نقشه وضع موجود طرح تقاضایی

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر

شهردار درق

موسی میرزایی

عباس جعفری

علی نوری فریاد