

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مقدمه

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش‌بینی و تأمین منابع مالی می‌باشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه‌ای با تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش‌بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

با توجه به اینکه در سنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالش‌هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوان عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض، این ضرورت را ایجاد نموده تا شهرداری‌ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند. این تعرفه با استفاده از تجربیات شهرداری‌های کشور و با نگرش به آرای صادره دیوان عدالت اداری و قید منابع جدید تحت عنوان عوارض و بهای خدمات به شرح ذیل تهیه و تدوین گردیده است.

تعرفه شامل:

فصل اول: عوارض

فصل دوم: بهای خدمات

این تعرفه با رعایت نکات ذیل قابل اجرا می‌باشد:

- ۱- در صورتیکه وازه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.
- ۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد.
- ۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.
- ۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد مگر در مواردی که حکم دیگری صادر شده است.
- ۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می‌باشد.
- ۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند، فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.
- ۷- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.
- ۸- با توجه به اینکه اداره محترم دارایی قیمت‌های منطقه شهر را بعد از تصویب عوارض شورای اسلامی شهر تعیین می‌نماید و از طرفی گاه‌ا ارقام تصویبی دارایی اختلاف فاحشی با عوارض تصویبی شورای اسلامی شهر دارد به منظور رعایت حال شهروندان عزیز و جلوگیری از کاهش یا افزایش غیرمتعارف عوارض و بهای خدمات، حداقل مبلغ تعرفه مورد محاسبه سال ۱۴۰۱ شهرداری از مبلغ تعرفه سال ۱۴۰۰ به علاوه ۱۵ درصد کمتر نخواهد بود.
- ۹- در تمام تعرفه P عبارتست از آخرین قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی)

وزارت کشور
استاندارد شهرستان شمالی
فرماندهی شهرستان کوهپایه

فهرست مطالب

فصل اول:	۷
عوارض	۷
عنوان عوارض : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی	۸
عنوان عوارض : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	۹
عنوان عوارض : عوارض پذیره ی تک واحدی با کاربری تجاری	۱۰
عنوان عوارض : عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، با ارتفاع و دهنه مجاز	۱۱
عنوان عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی و هنری، بهداشتی	۱۲
عنوان عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری درمانی خصوصی و دولتی	۱۳
عنوان عوارض : عوارض پذیره با کاربری اداری (احداث اعیانی)	۱۴
عنوان عوارض : عوارض پذیره با کاربری صنعتی و کارگاهی و تاسیساتی	۱۵
عنوان عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی سایر کاربری ها	۱۶
عنوان عوارض : عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی	۱۷
عنوان عوارض : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)	۱۸
عنوان عوارض : عوارض تفکیک ماده ۱۰۱ برای موارد تبصره ۴ ماده مذکور یا تفکیک قبل از سال ۱۳۹۰	۱۹
عنوان عوارض : عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی منطبق بر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی	۲۰
عنوان عوارض : عوارض مخصوص نصب یا ایجاد تاسیسات شهری	۲۱
عنوان عوارض : عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر	۲۲
عنوان عوارض : عوارض قطع درختان و تخریب فضای سبز	۲۳
عنوان عوارض : عوارض سالیانه تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف	۲۴
عنوان عوارض : عوارض مازاد تراکم	۲۵
عنوان عوارض : عوارض سالیانه محل کسب و پیشه (عوارض مشاغل حق پیشه‌وری)	۲۶
عنوان عوارض : عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر	۲۷
فصل دوم:	۲۸
بهای خدمات	۲۸
عنوان : بهای خدمات و هزینه صدور پروانه‌ها و مجوزهای تاکسیرانی	۲۹
عنوان : جدول تخلفات و جرایم تاکسیرانی	۳۰
عنوان : جدول تخلفات و جرایم تاکسیرانی	۳۱
عنوان : بهای خدمات کارشناسی و بازدید املاک	۳۴
عنوان : بهای خدمات واحد متوفیات	۳۵
عنوان : بهای خدمات فروش نقشه	۳۶

- ۳۷.....عنوان: بهای خدمات حمل بار.....
- ۳۸.....عنوان: بهای خدمات بازار.....
- ۳۹.....عنوان: بهای خدمات تابلو و تراکت تبلیغاتی و نصب سایبان.....
- ۴۰.....عنوان: رها سازی احشام در فضای سبز.....
- ۴۱.....عنوان: بهای خدمات حمل زباله.....
- ۴۲.....عنوان: بهای خدمات شهری.....
- ۴۳.....عنوان: بهای خدمات استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی از ماشین آلات شهرداری.....
- ۴۴.....عنوان: بهای خدمات سالیانه موتورسیکلت، ماشین آلات سنگین و راهسازی.....
- ۴۵.....عنوان: فروش مصالح در شهرداری در حد جزئی.....
- ۴۶.....عنوان: بهای فروش آب غیر شرب.....
- ۴۷.....عنوان: هزینه بهای خدمات ترمیم حفاری آسفالت.....
- ۴۸.....عنوان: هزینه بهای خدمات مرتبط با حمل بار درون شهری.....
- ۴۹.....عنوان: هزینه بهای خدمات عبور کامیون های با بار سنگین از سطح معابر شهر.....
- ۵۰.....عنوان: بهای خدمات اصلاح پروانه ساختمانی.....
- ۵۱.....عنوان: بهای خدمات پلاک آبی و نصب آن.....
- ۵۲.....عنوان: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها.....

فصل اول:
عوارض

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۱
 این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مضوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی
 را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۱	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۲,۷۷× P	۳,۶۰× P
۲	مازاد بر ۱۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۳,۵۸× P	۴,۶۵× P
۳	مازاد بر ۱۵۰ مترمربع تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۳,۸× P	۴,۹۴× P
۴	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۳,۹۶× P	۵,۱۴× P
۵	مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۴,۲۴× P	۵,۵۱× P
۶	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۴,۸× P	۶,۲۴× P
۷	مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۵× P	۶,۵× P
۸	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۵,۹× P	۷,۶۷× P
۹	انبیاری	۲,۷۷× P	۳,۶۰× P

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ یا اصلاحات بعدی

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۱۸,۳۹.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شونینگ زباله و خر پشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تبصره (۴): عوارض پذیره ثانوی نیز دو برابر ردیف ۱ جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (۵): در عوارض انبباری تا ۲ مترمربع به ازای هر واحد رایگان و مازاد بر آن تا حداکثر حد مجاز طرح تفصیلی برابر ردیف ۹ این تعرفه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (۶): احداث سایبان در حیاط در صورتیکه از سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی تجاوز ننماید صرفاً برای پارک خودرو و یا خریابه فلزی و سقف ایوانت، چادر، برزنت درقطعات شمالی، شرقی مشروط براینکه حداکثرمساحت آن ۱۸ مترمربع باشد مشمول عوارض نخواهد شد و بیش از ۱۸ متر مربع تخلف بوده و کل مساحت سایبان به ماده صدارجاع خواهدشد.(رعایت ضوابط طرح تفصیلی الزامی است)

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
 عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
 عباس جعفری



تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۱
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$4.48 \times p \times M$	$5.82 \times p \times M$
۲	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$4.8 \times p \times M$	$6.24 \times p \times M$
۳	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$5.1 \times p \times M$	$6.63 \times p \times M$
۴	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	$5.37 \times p \times M$	$6.98 \times p \times M$
۵	مازاد بر ۱۵۰۰ مترمربع تا ۲۵۰۰ متر مربع	$5.67 \times p \times M$	$7.37 \times p \times M$
۶	بیش از ۲۵۰۰ متر مربع	$5.98 \times p \times M$	$7.77 \times p \times M$
۷	انباری	$4.48 \times p \times M$	$5.82 \times p \times M$

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ یا اصلاحات بعدی

$$M: 100 / (\text{میانگین سطح واحد}) = M$$

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۲): در خصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره (۳): با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمعهای دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب P اضافه می گردد.

تبصره (۴): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زاله و خریشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراز خریشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۵): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۱۵.۵.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره (۶): در عوارض انباری تا ۲ مترمربع به ازای هر واحد راهبان و مازاد بر آن تا حداکثر حد مجاز طرح تفصیلی برابر ردیف ۷ این تعرفه محاسبه و اخذ گردد.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
عباس جعفری



وزارت کشور
استاندارد خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان گناباد

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۱
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی
را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض پذیره ی تک واحدی با کاربری تجاری

ردیف	عوارض پذیره تجاری یک متر مربع با دهانه و ارتفاع مجاز غیر مقرر طرح های جامع و تفصیلی به ازای هر متر مربع	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۱	زیرزمین	$14.25 \times p$	$18.65 \times p$
۲	همکف	$19.17 \times p$	$24.92 \times p$
۳	اول	$9.62 \times p$	$12.50 \times p$
۴	دوم	$6 \times p$	$7.8 \times p$
۵	سوم به بالا	$3.99 \times p$	$5.18 \times p$
۶	نیم طبقه	$8 \times p$	$10.4 \times p$

تبصره ۱: واحدهای اداری بانکها، موسسات مالی و اعتباری، بیمه ها و سایر ادارات و شرکتهایی که برابر قانون تجارت اداره می شوند شامل تعرفه فوق نمی باشد و می بایستی معادل $19 \times p$ محاسبه گردد
تبصره ۲: در محاسبه عوارض پذیره جدول فوق عمق جنبه اول (برابر ضوابط طرح تفصیلی تا ۳ برابر عرض قطعه) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۷۵٪ قیمت منطقه ای جنبه اول ملاک عمل می باشد. در محاسبه عوارض پذیره تجاری ها با احتساب تبصره فوق قیمت منطقه ای متوسط لحاظ نمی گردد و بر مبنای قیمت p منطقه ای محاسبه می شود.
تبصره ۳: عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
تبصره ۴: در خصوص انباری ملحق و یا مجزی یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزی از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
تبصره ۵: در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که قبل از تصویب اولین طرح جامع شهر بوده و یا دارای سابقه پرداخت عوارض پذیره ۰ ویژه و پارکینگ یا مجوز پروانه تجاری از شهرداری می باشند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و سال مراجعه به میزان ۵۰٪ عوارض پذیره تجاری و پارکینگ محاسبه و دریافت گردد و این تبصره مشمول بنای تجاری فاقد سابقه تجاری نمی باشد.
تبصره ۶: در صورتی ملکی، به صورت تجاری موجود تلقی می گردد که دارای مجوز تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری از شهرداری و یا سند یک باب دکان بوده یا قبل از تصویب اولین طرح جامع شهر درق (۱۳۹۶) بصورت تجاری استفاده شده باشد. در اینصورت (در صورت عدم سابقه پرداخت عوارض) صرفاً عوارض پذیره تجاری محاسبه و دریافت می شود.

تبصره ۷: در محاسبه عوارض پذیره تجاری تک واحدی به استثناء نیم طبقه و انباری تجاری یا دهانه بیش از حد مجاز طرح تفصیلی فرمول $k.p.s \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1}{10} \right)$ مبنای محاسبه قرار می گیرد.

(L_1 = طول دهانه مجاز برابر ضوابط طرح تفصیلی، L = طول دهانه موجود، k = ضرایب جدول فوق، S = مساحت، n = تعداد دربند)

تبصره ۸: در راستای حمایت از صنعت گردشگری تالارهای پذیرایی با ضریب تشویقی ۰/۲۵ محاسبه میگردد.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۱
 این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی
 را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	عوارض ۱۴۰۰	عوارض ۱۴۰۱
۱	زیر زمین	$0.87 \times p \times (n+10)$	$1.13 \times p \times (n+10)$
۲	همکف	$1.17 \times p \times (n+10)$	$1.52 \times p \times (n+10)$
۳	اول	$0.57 \times p \times (n+10)$	$0.74 \times p \times (n+10)$
۴	دوم	$0.5 \times p \times (n+10)$	$0.65 \times p \times (n+10)$
۵	سوم به بالا	$0.44 \times p \times (n+10)$	$0.57 \times p \times (n+10)$
۶	نیم طبقه (بالکن داخل نمازه)	$0.57 \times p \times (n+10)$	$0.74 \times p \times (n+10)$

تبصره (۱) : مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفترکار در یک مالکیت با تعداد ۴ واحد تجاری یا بیشتر که دارای ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک و در ارتباط با یکدیگر می باشند. و غیر از آن تک واحدی محسوب می گردد.

تبصره (۲) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول (برابر ضوابط طرح تفصیلی تا ۳ برابر عرض قطعه) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۷۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد. در محاسبه عوارض پذیره تجاری ها با احتساب تبصره فوق قیمت منطقه ای متوسط لحاظ نمی گردد و بر مبنای قیمت منطقه ای محاسبه می شود.

تبصره (۳) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود و غیر آن مشمول عوارض پذیره خواهد بود.

تبصره (۴) : در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که قبل از تصویب اولین طرح جامع شهر (۱۳۹۶)، تجاری بوده و یا دارای سابقه پرداخت عوارض پذیره، ویژه و پارکینگ یا مجوز پروانه تجاری از شهرداری می باشند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و سال مراجعه به میزان ۵۰٪ عوارض پذیره تجاری و پارکینگ محاسبه و دریافت گردد و این تبصره مشمول بنای تجاری فاقد سابقه تجاری نمی باشد.

تبصره (۵) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزای یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۷۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره (۶) : در صورتی ملکی، به صورت تجاری موجود تلقی میگردد که دارای مجوز تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری از شهرداری و یا سند یک باب دکان بوده یا قبل از تصویب اولین طرح جامع شهر درق (۱۳۹۶) بصورت تجاری استفاده شده باشد.

تبصره (۷) : در محاسبه عوارض پذیره تجاری چند واحدی به استثناء نیم طبقه و انباری تجاری با دهانه بیش از حد مجاز

$$\text{طرح تفصیلی فرمول } k.p.s \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1}{10} \right) \text{ مبنای محاسبه قرار می گیرد}$$

(L: طول دهنه مجاز (متر) برابر طرح تفصیلی، k: طول دهانه موجود (متر)، s: ضرایب جدول فوق ضرب در عدد ۱۰، n: تعداد دربند، S: مساحت)

سایر اعضای شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
عباس جعفری



تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی و هنری
پیمایشی

ردیف	عوارض به ازای هر متر مربع	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۱	زیرزمین	۴.۴۸ x p	۵.۸۲ x p
۲	همکف	۸.۹ x p	۱۱.۵۷ x p
۳	طبقه اول	۶ x p	۷.۸ x p
۴	طبقه دوم	۶ x p	۷.۸ x p
۵	طبقه سوم به بالا	۶ x p	۷.۸ x p
۶	نیم طبقه	۲.۹۸ x p	۲.۸۷ x p
۷	اتباری در زیرزمین یا همکف	۲.۹۸ x p	۲.۸۷ x p
۸	اماکن ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنی	۹ x p	۱۱.۷ x p

تبصره (۱): شرکت ها و موسسات دولتی و وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره (۲): در صورتی که متولیان ساختمان های ذکر شده در تبصره ۱ برخلاف پروانه ساختمانی صادره نسبت به افزایش بنا یا تبدیل آن اقدام نمایند پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ کلیه جرائم و عوارض مربوطه شامل مازاد تراکم و پذیره و غیره بر اساس داد نامه شماره ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین داد نامه شماره ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرایم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
عباس جعفری



وزارت کشور
استان خراسان جنوبی
فرمانداری شهرستان گنوه

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۷

عنوان عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری درمانی خصوصی و دولتی

ردیف	عوارض صدور پروانه ساختمانی بیمارستان ها، مراکز درمانی، کلینیک ها، خانه های بهداشت، واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، آزمایشگاه تشخیص طبی و حرف وابسته بخش خصوصی به ازای هر متر مربع	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۱	زیرزمین	۱۹,۲ × p	۲۴,۹۶ × p
۲	همکف	۲۷,۷ × p	۳۶ × p
۳	از طبقه اول به بالا	۱۴,۴ × p	۱۸,۷۲ × p
۴	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۷,۲ × p	۹,۳۶ × p

تبصره (۱): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت نقضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند. عوارض متعلقه برای هر کاربری بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

تبصره (۲): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی از پرداخت عوارض تجاری معاف می باشند داروخانه ها به عنوان تجاری حساب می شوند و بایستی عوارض تجاری پرداخت نمایند.

تبصره (۳): طبق بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
عباس جعفری

(Handwritten signatures and notes)



وزارت کشور
سازمان ثبت اسناد و املاک
فرمانداری شهرستان گرهه

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۱
 این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی
 را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض پذیره با کاربری اداری (احداث اعیانی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع سال ۱۴۰۰	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع سال ۱۴۰۱
۱	همکف	$P \times 28$	$P \times 50$
۲	طبقه اول		
۳	طبقه دوم به بعد		
۴	زیرزمین و انباری		
۵	نییم طبقه		

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره (۲): پس از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ در صورتیکه سطح اشغال، مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی باشد به ازای هر مترمربع بنای مازاد بر سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی، $P \times 34.5$ در هر طبقه محاسبه می گردد.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
 عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
 عباس جعفری

(Handwritten signature)

(Handwritten signature of Abbas Ali Mohammadzadeh)

(Handwritten signature of Abbas Jafari)

(Handwritten signature)


وزارت کشور
 استانداری خراسان شمالی
 فرمانداری شهرستان گرمه

استان خراسان شمالی
 فرمانداری شهرستان گرمه
 ۱۳۸۴

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض پذیره با کاربری صنعتی و کارگاهی و تاسیساتی

ردیف	عوارض صنعتی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع ۱۴۰۰	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع ۱۴۰۱
۱	زیرزمین	۷.۴ × P	۹.۶۲ × P
۲	همکف		
۳	طبقه اول و به بالا		
۴	انبیاء صنعتی	۶.۲۵ × P	۸.۱۲ × P

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیرمرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با تعرفه سال مراجعه قابلیت وصول دارد.

تبصره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره (۳): در صورت داشتن انباری متصل به کارگاه برای محاسبه عوارض انباری طبق فرمول جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (۴): عوارض بنای گلخانه های مسقف کشاورزی با مصالح مانند: پولیکا، چوب و پوشش پلاستیک و شیشه عوارض آن به میزان زیرینا و ۵۰٪ تعرفه جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره (۵): به استناد قانون ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها با بخش صنایع خواهد بود.

تبصره (۶): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

تبصره (۷): فقط ۳۰٪ سطح اشغال مجاز از زیربنای همکف جهت کاربری های جانبی (تجاری و تالار) منظور شده و با این تعرفه محاسبه و وصول گردد و مازاد بر آن طبق تعرفه کاربری مورد استفاده محاسبه و و اخذ شود.

سایر اعضاء شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
حماس جعفری



وزارت کشور
سازمان شهرداری ها و دهستان ها
معاونت امور شهری
شماره پرونده: ۱۵
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۱۵



تعرفه عوارض محلی شهرداری ذرق سال ۱۴۰۱
 این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی
 را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی سایر کاربری ها

ردیف	نوع کاربری صدور پروانه ساختمانی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۱	
		سر پوشیده	رو باز	سر پوشیده	رو باز
۱	حمل و نقل و پایانه ها	$۱۳ \times P$	$۲.۹۸ \times P$	$۱۷ \times P$	$۳.۸۷ \times P$
۲	انبارداری	$۷.۸ \times P$	$۲.۹۸ \times P$	$۱۰.۱۴ \times P$	$۳.۸۷ \times P$
۳	خدماتی بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و مشاغل خانگی	۵۰٪ عوارض پذیره چند واحدی با کاربری تجاری		۵۰٪ عوارض پذیره چند واحدی با کاربری تجاری	

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
 عباسعلی محمدزاده

شهردار ذرق
 عباس جعفری

Handwritten signatures and stamps, including a circular official seal of the city council.

وزارت کشور
 استانداری آذربایجان شرقی
 فرمانداری تبریز

تعرفه عوارض محلی شهرداری ذرق سال ۱۴۰۱
 این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی
 را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی

ردیف	نوع حصارکشی یا دیوارکشی به ازای هر متر طول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱
۱	اراضی داخل محدوده شهر	۶,۵ × p	۸,۴۵ × p
۲	اراضی واقع در حریم شهر	۳,۳۳ × p	۴,۳۳ × p

تبصره (۱) : عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و یا درخواست مالک انجام می پذیرد.
 برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، حصارکشی طبق ضوابط قانونی مربوطه اقدام گردد.
 تبصره (۲) : صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
 تبصره (۳) : چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذمهصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد.
 تبصره (۴) : به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد، شهرداری یا تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بنماید معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدو سه مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

سورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (۵) : حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصارکشی با ترکیب مصالح بنایی با فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر ۲/۵ متر و حداکثر ارتفاع مجاز جهت دیوارکشی با مصالح بنایی ۱/۵ متر می باشد. و متراژ صدور مجوز میزان نامحصور بودن ملک می باشد. (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
 عباسعلی محمدزاده

شهردار ذرق
 عباس جعفری



تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۱
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی
را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)

در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده ۵ تغییر

کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

$17.25 \times S \times P$

نحوه محاسبه عوارض:

S: مساحت تغییر کاربری یافته

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ یا اصلاحات بعدی

سایر اعضای شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
عباس جعفری



وزارت کشور
استاندارد فراسان شمالی
فرمانداری شهرستان گورده

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مضوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی راطی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۷

عنوان عوارض: عوارض تفکیک ماده ۱۰۱ برای موارد تبصره ۴ ماده مذکور یا تفکیک قبل از سال ۱۳۹۰

ردیف	ارزش افزوده حاصل از تفکیک عرصه به ازای هر مترمربع	ماخذ ونحوه محاسبه ۱۴۰۱
۱	کاربری مسکونی	$۱۴ \times p$
۲	کاربری تجاری	$۲۶ \times p$
۳	کاربری صنعتی	$۶ \times p$
۴	کاربری اداری و غیره	$۳۰ \times p$

تبصره (۱): عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم در صورتیکه طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قبلاً دریافت نشده باشد و یا دارای سابقه پرداخت از شهرداری در این خصوص نداشته باشد قابل وصول میباشد.

تبصره (۲): اراضی با کاربری مزروعی و باغات مستثنی از این تعرفه است و چنانچه با صدور مجوز قانونی از سوی مراجع ذیصلاح تغییر کاربری اینگونه اراضی در داخل محدوده و حریم شهر انجام شود عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک بر اساس نوع کاربری تغییر یافته محاسبه و قابل وصول است.

تبصره (۳): عوارض ملکی قولنامه عادی با کاربری مسکونی $۱۸.p$ محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (۴): اراضی دارای سند شش دانگ که در محدوده خدماتی شهر واقع میگردد و قبلاً توسط شهرداری تفکیک گردیده و بر اساس طرح جامع و تفصیلی قصد تفکیک مجدد دارند عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک بابت هر متر از مطابق جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (۵): برای تفکیک اراضی و املاک زیر ۵۰۰ متر مربع با کاربری مسکونی که در محدوده خدماتی شهر قرار دارند و از طریق شهرداری تفکیک نشده اند در زمان مراجعه به شهرداری بر اثر جدول فوق اخذ خواهد شد در صورت عبور معیار پیش بینی شده در طرح تفصیلی از داخل زمین شهرداری مکلف به پرداخت خسارت بوده و تا مین معیار پیش بینی نشده در طرح تفصیلی با مالک میباشد. و پس از ۵۰۰ متر مربع برابر ماده واحده اصلاحیه ۱۰۱ قانون شهرداری اقدام گردد.

تبصره (۶): چنانچه مالک یا مالکین به موجب رای دادگاه یا مقررات ثبت اسناد تقاضای تفکیک ملکی را داشته باشند عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک در صورت دارا بودن شرایط تفکیک برابر تعرفه وصول خواهند شد.

تبصره (۷): در خصوص پروانه هایی که مالک پس از اخذ پروانه احداث بنا اقدام به تفکیک اعیالی اضافه بر تعداد مندرج در نقشه های ارائه شده می نماید شاخص عرصه و پارکینگ و سایر ضوابط طرح تفصیلی پلنگو باشد و مالک هیچگونه تخلف و تغییر وضعیتی نسبت به پروانه صادره انجام نداده باشد یا درخواست مالک و ارائه نقشه اصلاحی مورد تأیید دفتر طراحی به ازاء هر واحد تفکیک شده (تبدیل شده) مبلغ ۱۰۱۰۰۰۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد در صورت داشتن شرایط فوق و تبدیل بدون مجوز شهرداری یک و نیم برابر منافع فوق دریافت میگردد.

تبصره (۸): املاکی که قبلاً عوارض ملکی را پرداخت نموده اند در صورت تقسیم به قطعات کوچکتر در صورت رعایت ضوابط طرح و تأیید نظام مهندسی، مجدداً عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک و کسری عرصه (در صورت وجود کسری عرصه طبق ضوابط طرح تفصیلی) محاسبه و وصول میگردد.

تبصره (۹): در خصوص املاکی که خارج از ماده ۱۰۱ اصلاحی اقدام به اخذ سند نموده اند و سابقه کمیسیون ماده صد و پرداخت جرائم را دارند و قبل از سال ۱۳۹۶ در داخل محدوده واقع میشوند نیازی به اخذ عوارض فوق نمیشوند و در صورتی که بعد از سال ۱۳۹۶ در داخل محدوده قرار گرفته اند مشروط بر نداشتن سابقه پرداخت عوارض و مجوز شهرداری عوارض بر ارزش افزوده حاصله از اعیالی ورود به محدوده طبق ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک وصول می گردد.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
عباس جعفری

Handwritten signatures and official stamps of the city council members and the city manager.

وزارت کشور
معاونت امور شهرداریها
فرمانداری شهرستان گوه

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی منطبق بر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی

۱- بعد از گذشت مهلت قانونی پروانه ساختمان اگر مالک ساختمان نیمه تمام داشته باشد مشمول تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران می گردد

۲- اگر مالک در مهلت قانونی ساخت و ساز را شروع نکرده باشد هنگام صدور پروانه ساختمانی (تجدید پروانه) عوارض ذیل وصول می گردد.

A۲- A۱

A۲: عوارض پروانه ساختمان روز تجدید پروانه

A۱: عوارض پروانه ساختمان پرداخت شده قبلی

تبصره (۱): طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد (حداکثر ۵ سال) و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند. در غیر اینصورت علاوه بر عوارض تجدید ۱۰٪ مابه التفاوت عوارض جدید و قدیم به عنوان عوارض تاخیر اجرای ساختمان دریافت خواهد شد.

تبصره (۲): پروانه های ساختمانی که در مهلت مقرر قانونی نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.

تبصره (۳): برای تمدید پروانه ساختمانی بعد از مهلت قانونی یک ساله برای مراجعه اول ۲۵٪ فقط عوارض پذیره و برای مراجعه دوم ۴۰٪ مابه تفاوت زمان صدور پروانه ساختمان و زمان مراجعه منبای وصول عوارض تمدید می باشد و در مراجعات بعدی تمدید و تجدید پروانه، مابه تفاوت عوارض پذیره زمان آخرین تمدید با زمان مراجعه ملاک عمل می باشد.

تبصره (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی، اجرای فونداسیون می باشد که پس از اعلام رسمی مهندس ناظر مالک موظف به اعلام شروع عملیات ساختمان به شهرداری و ثبت گزارش مرحله اول عدم خلافی مندرج در پروانه ساختمانی می باشد.

تبصره (۵): مودیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند در صورتی که هیچ گونه عملیات ساختمانی انجام نداده باشند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۱۵ درصد عوارض پذیره می تواند همزمان با ابطال پروانه بدون احتساب عوارض تفکیک، نوسازی، آموزش و پرورش، خزانه، آتش نشانی، فضای سبز نسبت به عودت مابقی وجوه واریزی مالک اقدام نماید.

تبصره (۶): جهت تغییر نام مالک در پروانه و تاییدیه شناسنامه ساختمان با نقشه های ساختمانی رونوشت برابر اصل مبلغ ۹۴۰/۰۰۰ ریال به عنوان کارمزد دریافت می گردد.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر
عمادعلی محمدزاده

شهردار درق
عباس جعفری

۲۰

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مضوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض مخصوص نصب یا ایجاد تاسیسات شهری

تاسیسات شهری همانند :

- ۱- دکل های مخابرات (ایرانسل، همراه اول، رایتل و...) ۲- تاسیسات مخابرات، برق، وزارت نیرو، گاز ۳- ترانسفورموتورها ۴- منبع های آب، سوخت و گاز ۵- کافوهای مخابرات ۶- کیوسک های تلفن، صندوق های امانت، جمع آوری کمک های مردمی ۷- دکل های برق ۸- هرگونه تاسیساتی که در این تعرفه قید نشده باشد.

عوارض تاسیسات شهری = $100 \times S \times P$

تبصره: عوارض فوق شامل دیش ها و آنتن های خانگی و مصارف شخصی ثعلق نمی گیرد.

P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مضوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

S: مساحت اشغال شده توسط تاسیسات که حداقل یک مترمربع می باشد.

برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و ایمنی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه

تاسیسات بدون مجوز شهرداری، برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می آید.

شهرداری
عاشق جعفری

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

سایر اعضای شورای اسلامی شهر

شورای اسلامی شهر درق
دوره پنجم

وزارت کشور
استاندارت تهران
فرمانداری سیرجان گروه

تعرفه عوارض محلی شهرداری ذرق سال ۱۴۰۱
 این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مضوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی
 را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع ۱۴۰۰	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع ۱۴۰۱
۱	نجاری	$44.9 \times P$	$58.27 \times P$
۲	اداری و صنعتی	$29.9 \times P$	$28.87 \times P$
۳	مسکونی	$23.8 \times P$	$21 \times P$
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	$17.7 \times P$	$23 \times P$

تبصره (۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد.

تبصره (۲): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۲/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی بصورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد با دریافت این عوارض، عوارض مازاد بر تراکم بر پیش آمدگی تعلق نمی گیرد.

۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد با هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

تبصره (۳): پیش آمدگی سقف آخرین طبقه در حد ۵۰ سانتی متر در سمت حیاط و سمت معبر با اخذ مجوز از اداره برق و رعایت ضوابط طرح تفضیلی و لحاظ در نقشه ارائه شده به شهرداری، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نخواهد بود.

تبصره (۴): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد و مطابق کمیسیون ماده ۱۰۰ عمل خواهد شد.

تبصره (۵): بالکن حجمی که در سمت معبر اجرا میگردد جزء تراکم محسوب نمی شود.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر
 عباسعلی محمدزاده

شهردار ذرق
 عباس جعفری



وزارت کشور
 استانداری فارس
 فرمانداری شیراز استان گورمه



تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۱
 این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی
 را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض قطع درختان و تخریب فضای سبز

ردیف	نوع عوارض	مبلغ عوارض (ریال) ۱۴۰۰	مبلغ عوارض (ریال) ۱۴۰۱
۱	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت در صورتیکه محیط از بن درخت حداقل ۵۰ سانتیمتر باشد.	۱۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۶۰۰.۰۰۰
۲	عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتی متر از بن علاوه بر مبلغ ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر مازاد	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۵۶۰.۰۰۰
۳	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت علاوه بر عوارض ردیف های ۱ و ۲ به ازای هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر	۱.۶۸۰.۰۰۰	۲.۱۸۴.۰۰۰
۴	عوارض قطع اشجار برای درختان کمتر از ۵۰ سانتی متر بن درخت به ازای هر سانتی متر	۷۰۸.۰۰۰	۹۲۰.۰۰۰

تبصره (۱): عوارض تخریب چمن به ازای هر مترمربع ۷۰۰.۰۰۰ ریال تبصره (۲): عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر مترمربع ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال تبصره (۳): عوارض انتقال درخت به محل دیگر معادل ۴۰ درصد عوارض قطع همان درخت تبصره (۴): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۲) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد بود تبصره (۵): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارک های متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و ... از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مالک مکلف به کاشت ۴ نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استعلام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است. تبصره (۶): عوارض جدول فوق عمدی بوده و در صورت غیر عمد یا با اخذ مجوز بر اساس تشخیص سازمان پارک ها حداکثر ۵۰٪ وصول می گردد تبصره (۷): حفاری های ادارت خدمات رسان که منجر به قطع درخت شود (پس از رای کمیسیون ماده ۷) وقف نرخ جدول فوق محاسبه می شود و از شمول تبصره ۳ خارج می باشد تبصره (۸): برای پروانه های صادر شده اشخاص حقیقی توسط شهرداری جهت ورود و خروج وسائط نقلیه به پارکینگ و یا موارد دیگر با مجوز کمیسیون ماده ۷ اقدام به قطع درخت گردد. ۲۰٪ مبلغ جدول فوق دریافت می شود. تبصره (۹): هر گونه شاخه زنی توسط ادارات و افراد حقوقی در صورتیکه باعث آسیب کلی به درخت نگردد و باعث از بین رفتن درخت نشود با اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۷، ۳۰٪ مبلغ جدول فوق اخذ می گردد.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
 عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
 عباس جعفری



وزارت کشور
 استانداری فارس
 فرمانداری شیرستان عرفه
 ۲۳

تعرفه عوارض محلی شهرداری ذرق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض سالیانه تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف به منظور معرفی اشخاص حقوقی و مشاغل و اصناف ضرورت دارد به استناد ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی نماها و جداره‌ها، مناسب‌سازی معابر پیاده‌راهی و پیاده رها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۵ شهرداری اندازه تابلو معرف هر شغل را تهیه و تدوین و به ذینفعان ابلاغ نماید. در صورتی که هر شخص حقیقی یا حقوقی بخواهند تابلویی مزاد بر اندازه تابلوی معرفی نصب نمایند یا رعایت ضوابط شهرسازی و رعایت نکات ایمنی که توسط شهرداری ابلاغ می‌گردد باید عوارض بشرح ذیل پرداخت نمایند.

ردیف	استفاده کننده از تابلو	به ازای هر مترمربع مزاد بر مساحت تابلوی معرف سالیانه
۱	اصناف	$20 \times P$
۲	ادارات و ارگان‌های دولتی	$100 \times P$
۳	مشاغل غیرمشمول نظام صنفی	$50 \times P$
۴	کارخانجات و سایر	$100 \times P$

تبصره ۱ - این عوارض فقط برای تابلوهایی می‌باشد که براساس ضوابط شهرسازی و با مجوز شهرداری بر سر درب مغازه نصب می‌گردد.

تبصره ۲ - تابلوها و بیلبوردهای قابل نصب در معابر، پیاده‌روها، پارک‌ها، میداين با اجازه شهرداری و براساس ضوابط و مقررات آیین‌نامه مالی شهرداری امکان‌پذیر می‌باشد.

تبصره ۳ - منظور از تبلیغات هرگونه نوشته، نور، پرتاب بالن، بدنه اماکن، دیوارها، فضا، آسمان، بدنه خودروها، پل‌ها، جداره‌ها، کف خیابان، پیاده‌روها و با تشخیص شهرداری می‌باشد.

تبصره ۴ - مساحت کمتر از ۵۰ سانتی مترمربع معادل ۵۰ سانتی متر مربع محاسبه می‌شود.

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

شهردار ذرق
شاس جعفری

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

وزارت کشور
استاندار خراسان جنوبی
فرمانداری شهرستان گنبد

دوره سوم

۲۴

تعرفه عوارض محلی شهرداری ذرق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض مازاد تراکم

ردیف	عوارض مازاد بر تراکم پایه	نحوه محاسبه	حداکثر سقف فروش تراکم به ازای هر مترمربع
۱	از تراکم ۱۲۰ تا ۱۸۰ درصد	$۵۷ \times p$	۲/۸۵۰/۰۰۰
۲	از تراکم ۱۸۰ تا ۲۴۰ درصد	$۷۰ \times p$	۴/۸۰۰/۰۰۰
۳	از تراکم ۲۴۰ تا ۳۰۰ درصد	$۸۷ \times p$	۶/۷۰۰/۰۰۰
۴	از تراکم ۳۰۰ به بالا	$۱۱۵ \times p$	۸/۶۰۰/۰۰۰

تبصره (۱): در خصوص محاسبه تراکم املاکی که در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی با سطح اشغال صددرصد موافقت شده است در صورتی که مساحت ملک کمتر از ۱۰۰ متر مربع باشد تراکم مازاد از ۱۰۰ تا ۱۸۰ درصد بر اساس ردیف یک جدول فوق و مازاد بر ۱۸۰ درصد طبق ردیفهای ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۲): در سایر کاربریها غیر از مسکونی که در طرح تفصیلی تراکم مشخص شده، در صورت افزایش تراکم از حد مجاز طرح، پس از اخذ مجوز از کمیته فنی و -با کمیسیون ماده پنج- مازاد بر تراکم، از ۱۸۰ درصد به بالا منظور گردد.

تبصره (۳): در بافت های فرسوده مصوب به منظور تشویق مالکین و سازندگان تا پایان آذر ماه سال ۱۴۰۱ چنانچه صادرات به دریافت پروانه ساختمان نمایند به شرط رعایت عقب نشینی، قبل از صدور پروانه ساختمان از ۲۵٪ تخفیف عوارضات پروانه ساختمان شامل عوارض پذیره مسکونی و تراکم برخوردار می شوند. در صورت دریافت خسارت بابت عقب نشینی طبق بودجه جاری و ضوابط، تخفیفات این تبصره به عوارضات قانونی زمین باقیمانده تعلق می گیرد.

شهردار ذرق: عباس جعفری
رئیس شورای اسلامی شهر: عباسعلی محمدزاده
سایر اعضای شورای اسلامی شهر: [نامها]



تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی راطی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض سالیانه محل کسب و پیشه (عوارض مشاغل حق پیشه‌وری)

ردیف	نوع گروه مشاغل	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۱	حداکثر مبلغ (ریال)
۱	مشاغل گروه سوم	$۱,۳۴ \times p \times s$	$۱,۵۴ \times p \times s$	۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	مشاغل گروه دوم	$۰,۸۸ \times p \times s$	$۱ \times p \times s$	۱۶,۱۰۰,۰۰۰
۳	مشاغل گروه اول	$۰,۴۳ \times p \times s$	$۰,۴۹ \times p \times s$	۱۱,۵۰۰,۰۰۰

$S =$ مساحت واحد کسبی

- تبصره (۱): گروه بندی مشاغل از اصناف می بایست استعلام شود
- تبصره (۲): محاسبه این عوارض در همکف و زیرزمین پاساژها و سایر املاک برابر فرمول مصوب، طبقه اول ۸۰٪ فرمول، طبقه دوم ۷۰٪ فرمول و از سوم به بالا ۶۰٪ فرمول ملاک عمل می باشد.
- تبصره (۳): حداقل مساحت واحد کسبی (S) بر اساس ضوابط طرح تفصیلی قبل از سال ۸۵ برابر ۱۷/۵ متر مربع و بعد از طرح تفصیلی ۸۵ برابر ۲۰ متر مربع است.
- تبصره (۴): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند و یا شناسایی شوند که در گروه بندی های انجام شده قرار ندارند عوارض با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر بارعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.
- تبصره (۵): بیمارستانهای دولتی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد.
- تبصره (۶): مشاغل غیر مشمول نظام صنفی مثل تعاونی های مصرف، مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر نقشه کشی، فروشگاه های زنجیره ای، تعاونی های محلی، آموزشگاه های رانندگی، دفاتر بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.
- تبصره (۷): شهرداری مکلف است تسهیلات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.
- تبصره (۸): عوارض سالانه تالار باغها $۳۱ * P * S$ (مساحت اعیانی موقت و دائمی) محاسبه می گردد و کلیه واحدهای مشمول این تعرفه که در سالهای قبل عوارض مکان فعالیت خود را پرداخت نکرده اند بایستی بر اساس تعرفه سال جاری به اضافه ده درصد پرداخت نمایند.

شهردار درق
علیرضا جعفری

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

سایر اعضای شورای اسلامی شهر

دوره ۵ شهریور

۲۶

وزارت کشور
استاندارد و ضوابط شهرداری
فرمانداری شهرستان گنبد

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر
طریق محاسبه عوارض: ۵٪ اجاره واگذاری غرفه

تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه های ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه ها موظف اند حداقل ۱۰ روز قبل از برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند. در صورت عدم پرداخت به موقع به ازای هر روز تاخیر معادل ۲.۵٪ کل عوارض مربوطه جریمه تعلق می گیرد.

تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود. مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان و صولی اقدام نمایند. مسئولین نمایشگاه ها مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند و در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آئین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

تبصره (۴): صاحبان غرفه ها در بازار های روز مکلفند به میزان ۱۰ درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره (۵): این عوارض شامل نمایشگاههای صنایع دستی، غرفه های فرهنگی، مذهبی و آموزشی نمی شود.

شهر دردرق
جناب جعفری

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

سایر اعضای شورای اسلامی شهر

تأیید صورت گرفت



فصل دوم:
بهای خدمات

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱


این تعرفه با پیشنهاد شهرداری ، تصویب شورای اسلامی شهر (مستوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷


عنوان : بهای خدمات و هزینه صدور پروانه ها و مجوزهای تاکسیرانی
 هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه ها و مجوزهای موضوع راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی طبق جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

ردیف	عنوان کلی خدمات	مبلغ (ریال)
۱	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارنامه - کارت) مدت اعتبار پروانه دو سال	۷,۶۰۰,۰۰۰
۲	اعتبار تمدید پروانه تاکسیرانی (ردیف ۳)	۱,۲۶۵,۰۰۰
۳	اعتبار صدور خدمات پروانه (کارت) بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار دو سال)	۱,۵۸۷,۰۰۰
۴	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۵)	۴۷۶,۰۰۰
۵	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار	۳۱۳,۰۰۰
۶	حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی ماهیانه	۴۵,۰۰۰
۷	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)	۴,۷۶۰,۰۰۰
۸	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۶۴۴,۰۰۰
۹	هزینه تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل	۶۴۴,۰۰۰
۱۰	امتیاز و نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و انتقال درون شهری	۵۰٪ صدور

- پروانه تاکسیرانی : به استناد ماده ۴ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی.
- پروانه بهره برداری : به استناد ماده ۹ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده
- پروانه شرکت های حمل و نقل درون شهری: به استناد ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون نقل و انتقال به استناد ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون
- اخذ هر گونه وجهی بجزه و جوه مندرج در جدول فوق الذکر ، توسط اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ممنوع می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر:  

رئیس شورای اسلامی شهر:  

شهردار درق:  

وزارت کشور
 سازمان شهرداریها و دهستانهای تابعه
 تهران

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: جدول تخلفات و جرایم تاکسیرانی

ردیف	تخلفات تاکسیرانی (دارنده پروانه تاکسیرانی)	نوع اقدام
۱	عدم انجام خدمات نوبت کاری (شیفت معین شده)	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۲	عدم انجام سرویس دهی مقرر شده در پروانه	
۳	عدم انجام خدمت دهی در مسیر معین شده در پروانه	
۴	عدم انجام خدمت دهی در مکان و زمان معین شده	
۵	عدم انجام برنامه های مربوط به کشیک	
۶	عدم دقت بر انجام مرتب وظایف بیرون و داخل تاکسی	
۷	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی در هنگام فعالیت	معرفی به هیئت انضباطی
۸	عدم نظارت بر نصب لوازم و اشیای غیر مجاز در تاکسی	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۹	عدم نظارت بر استفاده از لباس فرم و نظیف توسط راننده هنگام فعالیت	
۱۰	عدم نصب پلاک کد شناسایی راننده و وسیله نقلیه تاکسی در داخل اتومبیل براساس دستورالعمل شهرداری یا سازمان تاکسیرانی و سپردن تاکسی به افراد فاقد پروانه	
۱۱	سپردن تاکسی برای ارایه سرویس به افراد فاقد پروانه تاکسیرانی	توقف تاکسی توسط بازرس در یکی از پارکینگ ها و معرفی به هیئت انضباطی
۱۲	فعالیت بدون مجوز تاکسی در زمانی که پروانه بهره برداری توسط مراجع ذیربط اخذ و یا بطور موقت باطل شده است	معرفی به هیئت انضباطی به ازای هر روز و اخذ جریمه
۱۳	عدم اعلام ترک خدمت یا تعطیل نمودن فعالیت خود ظرف ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به شهرداری یا سازمان تاکسیرانی	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه

اعضای شورای اسلامی شهر



رئیس شورای اسلامی شهر
 عباسعلی محمدزاده



شهردار درق
 عباس جعفری



۳۰
 استانداری کرمانشاه
 فی باستان کرمانشاه

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: جدول تخلفات و جرایم تاکسیرانی

۱۴	عدم رعایت نرخ های مصوب حمل مسافر	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۱۵	عدم نصب کپسول آتش نشانی سالم در تاکسی	
۱۶	نداشتن برگ معاینه اداره راهنمایی و رانندگی	
۱۷	نداشتن رنگ آمیزی، خط کشی و علائم قابل نقش و نصب در بدنه تاکسی مطابق مشخصات پروانه و دستورالعمل ها	معرفی به هیئت انضباطی و منع تردد و اخذ جریمه
۱۸	عدم نصب تاکسی متر در صورت الزام به نصب و استفاده از آن و عدم نظارت بر استفاده از آن	معرفی به هیئت انضباطی
۱۹	عدم توجه به اخطارها و تذکرات بازرسین (شهرداری یا سازمان تاکسیرانی)	معرفی به هیئت انضباطی و منع تردد و اخذ جریمه
۲۰	عدم رعایت انجام اضافه کار ساعتی حداکثر چهار ساعت و یا بدون رعایت احتساب اضافه کار به ابتدا یا انتهای نوبت مورد تعهد	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۱	اطلاع ندادن مرخصی بیش از ۳ روز رانندگان کمک به شهرداری یا سازمان تاکسیرانی که باعث تعطیل شدن یکی از نوبت های کاری تاکسی شود	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۲	عدم ارسال صورت جلسه فسخ قرارداد با راننده به شهرداری یا سازمان تاکسیرانی ظرف ۲۴ ساعت	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۳	عدم انجام خدمت در نوبت کاری (شیفت) معین شده در پروانه	
۲۴	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	
۲۵	عدم انجام فعالیت در مسیر معین شده در پروانه	
۲۶	عدم انجام فعالیت در مسیر، زمان معین شده توسط شهرداری یا سازمان تاکسیرانی	
۲۷	سپردن پروانه تاکسیرانی متعلق به خود جهت تاکسیرانی به غیر	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
عباس جعفری



وزارت کشور
سازمان تاکسیرانی
شهرستان دارق
گروه

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۲۸	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۹	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۳۰	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی که برابر دستورالعمل های ارایه شده می بایستی رعایت شوند	معرفی به هیئت انضباطی
۳۱	عدم انجام کشیک های محوله و رعایت مقررات آن	
۳۲	ارتکاب به جرم در هنگام تاکسیرانی و با استفاده از تاکسی	توقف و منع تردد براساس تصمیمات هیئت انضباطی
۳۳	عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر	
۳۴	عدم رعایت نرخ مصوب	
۳۵	عدم نصب تاکسی متر (در صورت الزام به نصب آن)	منع تردد و توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکی از پارکینگ های معین تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی
۳۶	عدم استفاده از تاکسی متر	منع تردد و معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۳۷	تکرار تخلفات راهنمایی و رانندگی بیش از سه بار در ماه با اخذ عدم خلاقی در موقع تمدید پروانه تاکسیرانی	منع تردد و معرفی به هیئت انضباطی جهت تصمیم گیری و اجباری شدن آموزش فرهنگ ترافیک و قوانین و مقررات تاکسیرانی به مدت ۲۰ تا ۷۰ ساعت اخذ جریمه
۳۸	عدم انجام نظافت بیرون و داخل تاکسی برابر دستورالعمل های صادره	
۳۹	عدم استفاده از لباس فرم نظیف توسط راننده هنگام ارایه سرویس	
۴۰	عدم نصب پلاک که نرخ کرایه و کارت شناسایی راننده بر روی شیشه عقب خودرو برای رویت خارج و همچنین مسافر در داخل اتومبیل در محل رویت برابر دستورالعمل شهرداری سازمان)	

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
مهاجر جعفری



فرمانداری شهرستان کوهپایه

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مضوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۴۱	رانندگی با تاکسی که پروانه بهره برداری آن توسط مراجع ذی ربط طبق مقررات اخذ یا به طور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است پس از اطلاع آن	منع تردد و توقف آن تابع تصمیمات هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۴۲	عدم استفاده از تابلو خارج از سرویس در مواردی که بنا به دلایل نقص فنی اتومبیل با پایان نوبت کاری یا بنا به اضطرار قابل توجیه پذیرش مسافر ممکن نباشد.	
۴۳	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان (شهرداری / سازمان) در امور تاکسیرانی	منع تردد و توقف آن در پارکینگ و معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۴۴	خروج بدون مجوز از محدوده ای از شهر یا مسیر که برای تاکسیرانی یا تاکسی که مشخصات آن در پروانه تاکسیرانی قید شده گردیده است مجاز اعلام شده است	منع تردد تا صدور رأی هیئت انضباطی و اخذ جریمه

توضیح: ۱- جریمه ردیفهای ۲۷ و ۲۶ و ۲۵ و ۲۴ و ۲۳ و ۲۲ و ۲۱ و ۲۰ و ۱۹ و ۱۷ و ۱۴ و ۱۳ و ۱۰ و ۹ و ۸ و ۷ و ۶ و ۵ و ۴ و ۳ و ۲ و ۱
 ۴۴ و ۴۳ و ۴۲ و ۴۰ و ۳۹ و ۳۸ و ۳۶ و ۳۴ و ۳۳ و ۳۱ و ۲۸ مبلغ ۱۳۸,۰۰۰ ریال تا ۴۵۹,۰۰۰ ریال پیشنهاد می شود.
 ۲- جریمه ردیف ۱۲ مبلغ ۵۷۴,۰۰۰ ریال تا ۵۸۳,۰۰۰ ریال پیشنهاد می شود.
 ۳- جریمه ردیف های ۴۱ و ۲۹ و ۲۷ و ۱۶ مبلغ ۲۲۸,۰۰۰ ریال تا ۱,۱۵۰,۰۰۰ ریال پیشنهاد می شود.
 ۴- جریمه ردیف ۱۵ مبلغ ۱۱۱,۵۰۰ ریال تا ۴۵۹,۰۰۰ ریال پیشنهاد می شود.
 تبصره: دستورالعمل سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور در ارتباط با حمل و نقل با اشل هماهنگ نافذ می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
بهمن جعفری



تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول، کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات کارشناسی و بازدید املاک

الف) هزینه کارشناسی زمین های تا ۵۰۰ متر مربع هنگام درخواست صدور پروانه ۲۶۰۰۰۰۰ ریال

ب) هزینه کارشناسی زمین های تا ۵۰۰ متر مربع هنگام بازدید املاک و زمین ها ۳۰۰۰۰۰۰ ریال

پ) هزینه کارشناسی زمین های بالای ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع دوبرابر بند های الف و ب

ت) هزینه کارشناسی زمین های بالای ۲۰۰۰ متر مربع ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال

ث) هزینه کارشناسی زمین های خارج از محدوده قانونی ۵۰۰,۰۰۰ ریال

اعضای شورای اسلامی شهر:



رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده



شهردار درق
عباس جعفری



وزارت کشور
سازمان اسناد و کتابخانه ملی
گروه اسنادی شهرداری شیراز

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی
را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات واحد متوفیات

الف) هزینه تغسیل ۵۱۵.۰۰۰ ریال

ب) بابت جا قبر (حق الارض) مبلغ وصولی ۱.۷۲۰.۰۰۰ ریال

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محسنزاده

شهردار درق
عباس جعفری



وزارت کشور
استاندارد خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان گرمه

تعرفه بهای خدمات شهرداری ذرق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی راطی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات فروش نقشه

الف- فروش نقشه بر اساس نقشه طرح موجود شهرداری (در قالب پرینت A) رنگی) از قرار هر بار

۶,۸۵۴,۰۰۰ ریال و سیاه و سفید ۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال

ب- فروش نقشه در قالب کروکی ملک در اندازه A۴ و سیاه و سفید هر بار ۲۲۷,۰۰۰ ریال

ج- فروش نقشه در قالب فایل با فرمت DXF هر بار ۱۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

شهردار ذرق
عباس جعفری



وزارت کشور
استاندارد خراسان جنوبی
فرمانداری شهرستان گنبد

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات حمل بار

معادل ۱/۱۱۵٪ صورت وضعیت بار تعیین می شود که بایستی با اعلام شهرداری به سازمان حمل و نقل و پایانه ها و ابلاغ آن سازمان به شرکت های حمل بار، از طریق آن شرکت ها به حساب شهرداری واریز نمایند و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ پیگیری و تصمیم گیری خواهد شد.

تبصره: چنانچه در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده بهای خدمات موضوع این ماده توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب شهرداری محل واریز شود مشمول قانون مذکور بوده و طبق این ماده شهرداری رأساً از مؤدیان نسبت به وصول آن اقدام خواهد نمود.

شهردار درق
عباس جعفری

رئیس شورای اسلامی شهر
عاشق محمدزاده

اعضای شورای اسلامی شهر

وزارت کشور
استان تهران - سازمان شهرداریها و دهیاریها
تهران - خیابان ولیعصر
شماره ۱۳۸۲

وزارت کشور
استان تهران - سازمان شهرداریها و دهیاریها
تهران - خیابان ولیعصر
شماره ۱۳۸۲

وزارت کشور
استان تهران - سازمان شهرداریها و دهیاریها
تهران - خیابان ولیعصر
شماره ۱۳۸۲

غیر مانداری شهرستان گروه

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات بازار

شهرداری جهت فراهم نمودن محلی برای بازارهای هفتگی در سطح شهر و همچنین آماده سازی و نظافت محل قبل و بعد از برگزاری آن مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان بهای خدمات از هر یک از فروشندگان دریافت نماید.

شهر دار درق
عباس جعفری

رئیس شورای اسلامی شهر
عباس محمدزاده

اعضای شورای اسلامی شهر:



وزارت کشور
استان خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان گرهه

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مضوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات تابلو و تراکت تبلیغاتی و نصب سایبان

تبصره ۱: بهای خدمات بر تابلوهای معرف تعلق نمیگیرد.

تبصره ۲: بهای خدمات بر تابلو تبلیغات استاندارد خاصی داشته که این استاندارد توسط کمیسیون سیما و منظر شهری معین می گردد. که شهرداری میتواند این استاندارد را از کمیسیون مزبور دریافت نماید بر اساس آن تا مساحت معین هرگونه بهای خدمات معاف بوده و مازاد بر آن مشمول بیهای خدمات میگردد که نحوه محاسبه آن در ذیل تعیین گردیده است:

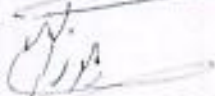
الف - بابت هر مترمربع تابلو و تراکت ها روزانه ۹,۰۰۰ ریال

ب - بابت هر مترمربع تابلو و تراکت ها در میداين شهر روزانه هر متر مربع ۱۰,۹۵۰ ریال

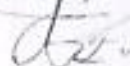
ج - بابت نصب سایبان در پیاده روها بصورت سالیانه هر متر مربع ۳۰۰,۰۰۰ ریال



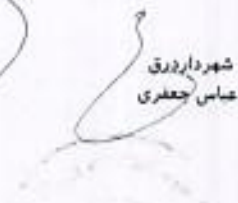
اعضای شورای اسلامی شهر:



رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده



شهردار درق
عباس جعفری



وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان گرهه

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: رها سازی احشام در فضای سبز

بر اساس کارشناسی به عمل آمده توسط کارشناس فضای سبز شهرداری به اضافه ۱۰٪ اضافه محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: این خسارت شامل فضای سبز تمامی سطح شهر و ضمناً هرگونه فضای سبزی که شهرداری در خارج از محدوده شهر احداث نموده است میگردد از جمله درختان، چمن، شمشاد، ترون و غیره می باشد

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
عبدعاش محمدزاده

شهردار درق
عابین جعفری

وزارت کشور
اداره کل خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان گنوه

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱
 این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی
 را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات حمل زباله

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی در سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	واحدهای تجاری در مرکز شهر طبق طبقه بندی واحد صنفی	۶۳۵/۰۰۰
۲	ساختمانهای اداری - نظامی - انتظامی - شرکتیهای دولتی - نهادها	۱٪ بهای اعیان مشروط به اینکه کمتر از ۹۱۲/۰۰۰ ریال نباشد
۳	بانکها	۲٪ بهای اعیان مشروط به اینکه کمتر از ۱/۳۸۰/۰۰۰ ریال نباشد
۴	مجتمع های مسکونی	به ازاء هر واحد مسکونی حداقل ۱۵۹/۰۰۰ ریال
۵	بیمارستانها بهداری	با افزایش ۲٪ بهای اعیان مشروط به اینکه کمتر از ۵۸۶/۰۰۰ ریال نباشد
۶	مطب پزشکان	به ازاء هر واحد ۴۲۷/۰۰۰ ریال
۷	کلیه مدارس دولتی - غیر انتفاعی - مهد کودکیها	با افزایش ۱/۵ درصد بهای اعیان مشروط به اینکه کمتر از ۴۹۱/۰۰۰ ریال نباشد
۸	مراکز آموزش عالی	با افزایش ۲٪ بهای اعیان مشروط به اینکه کمتر از ۴/۴۱۶/۰۰۰ ریال نباشد
۹	گرمابه - هتل - رستوران	با افزایش ۲٪ بهای اعیان به شرط اینکه کمتر از ۱،۱۵۰/۰۰۰ ریال نباشد
۱۰	کارگاههای تولیدی کوچک - موزائیک سازی و فرآورده های بتنی، سنگبریها	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	زمین های بایر محصور نشده	به ازاء هر متر مربع ۱۱۰۰ ریال

اعضای شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر
 عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
 عباس جعفری



وزارت کشور
 فرمانداری شهرستان گرگه



تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱
 این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی
 را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان : بهای خدمات شهری

شامل بهای خدمات آتش نشانی، فضای سبز و... بوده که طبق جدول ذیل به ازاء هر مترمربع اعیان محاسبه و وصول خواهد شد.

ردیف	کاربری	مبلغ عوارض سال ۱۴۰۱ به ازاء هر مترمربع اعیان
۱	مسکونی	۵۰۰۰ ریال
۲	تجاری	۵۵۰۰ ریال
۳	اداری	۸۰۰۰ ریال
۴	صنعتی	۹۰۰۰ ریال
۵	سایر کاربریها	۶۰۰۰ ریال

تبصره ۱: زمینهای بایر که فاقد اعیانی است چنانچه فاقد حصارکشی باشد از قرار هر متر مربع عرصه مبلغ ۸۰۰۰ ریال و چنانچه محصور باشند ۲۵۰۰ ریال محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲: عوارض مذکور سالیانه بوده و همه ساله به همراه فیش نوسازی با عنوان خدمات شهری درج و وصول خواهد شد.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
 عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
 عباس جعفری



وزارت کشور
 استانداری خراسان شمالی
 غیر بایده
 استان خراسان شمالی

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی از ماشین آلات شهرداری

تبصره ۱: کارکرد بیل مکانیکی در زمان حفر استخر بر اساس متر مکعب از قرار هر متر مکعب ۲۳۰,۰۰۰

ردیف	نوع ماشین آلات	نرخ هر ساعت کارکرد
۱	بیل مکانیکی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	گریدر	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	مینی لودر	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	لودر	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	غلتک	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بارگیری و حمل بار و نخاله توسط تراکتور و کامیونت	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: کارکرد بیل مکانیکی در زمان حفر استخر بر اساس متر مکعب از قرار هر متر مکعب ۳۰۰,۰۰۰ ریال در زمان حفر کانال تا عمق یک متر به، هر متر طول از قرار ۲۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

تبصره ۲: همچنین بارگیری به وسیله لودر و مینی لودر در زمان خاکبرداری توسط کامیون تک مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

تبصره ۳: کارکرد گریدر در زمان پر کردن کانال بر اساس متر طول از قرار هر متر ۱۵۰,۰۰۰ ریال در زمان پر کردن کانال محاسبه میگردد.

تبصره ۴: کرایه حمل و تخلیه خاک توسط خاور داخل حریم شهر ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سرویس و حمل به خارج از شهر ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۵: کرایه حمل و تخلیه خاک توسط بنز تک داخل حریم شهر ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سرویس می باشد.

الف) کرایه حمل میت با آمبولانس از هر نقطه شهر تا محل غسلخانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ب) کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج از شهر و یا از خارج شهر به داخل شهر درجاده آسفاته هر کیلومتر ۰۰۰,۲۵ ریال

پ) کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج از شهر و یا از خارج شهر به داخل شهر درجاده خاکی هر کیلومتر ۲۵,۰۰۰ ریال

ت) کرایه حمل میت تا شعاع ۲۰ کیلومتری ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

ث) کرایه مینی بوس بر اساس نرخ مصوب ترمینال مسافربری شهرستان گرمه خواهد بود.

ج) کرایه حمل ماسه از سنگ شکن تا شهر درق برای هر سرویس با کامیون های تک محور شهرداری ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

چ) مینای کارکرد گریدر، بیل مکانیکی و مینی لودر در خارج از محدوده و حریم شهر ۸ ساعت در روز محاسبه خواهد شد.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر

عباسعلی محمدزاده

شهردار درق

میرزا جعفری

۴۲

وزارت کشور
استان خراسان شمالی

شهرستان گرمه



تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مضوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۷

عنوان: بهای خدمات سالیانه موتورسیکلت، ماشین آلات سنگین و راهسازی

ردیف	نوع دستگاه	مبلغ سال ۱۴۰۰ (ریال)	مبلغ سال ۱۴۰۱ (ریال)
۱	موتورسیکلت	۱۲۳,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۷۲۱,۰۰۰	۸۳۰,۰۰۰
۳	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰
۴	ماشین آلات راهسازی	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰
۵	وانت تک کابین تا ۱ تن	۳۶۰,۰۰۰	۴۷۰,۰۰۰
۶	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۵۴۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۷	اتوبوس	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۸	مینی بوس	۳۴۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰
۹	سایر خودروها		۱,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازاء سبزی شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ۱۰٪ و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.

تبصره ۲: هر خودرویی که نام آن در لیست خودروهای اعلامی وزارت دارایی قرار نگیرد مشمول ردیف ۹ این تعرفه میباشد.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر
حمیدرضا محمدزاده

شهردار درق
عبدالله جعفری



وزارت کشور
شهرداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان گرهه

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷



عنوان: فروش مصالح در شهرداری در حد جزئی

به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آییننامه مالی شهرداریها و به منظور رفاه حال شهروندان که نیازمند به مصالح مرغوب می باشند به شهرداری اجازه داده می شود، مصالح شن و ماسه خود را به نرخ مصوب انجمن صنفی کارفرمایان شرکتهای تولیدی شن و ماسه خراسان شمالی به متقاضیان بفروشد. در صورت نیاز متقاضیان به بیش از رقم معاملات جزئی باید از طریق آگهی مزایده اقدام گردد.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
عباس جعفری



وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان گره

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای فروش آب غیر شرب

به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آییننامه مالی شهرداریها و به منظور رفاه حال شهروندان که نیازمند به آب غیر شرب می باشند به شهرداری اجازه داده می شود، آب مورد نیاز ایشان را در حد جزئی از قرار هر لیتر ۱۰۰ ریال به متقاضیان بفروشد. در صورت نیاز متقاضیان به بیش از رقم معاملات جزئی باید از طریق آگهی مزایده اقدام گردد.

اعضای شورای اسلامی شهر: 

رئیس شورای اسلامی شهر: 
عباسعلی محمدزاده

شهردار درق: 
عباس جعفری




وزارت کشور
استاندارد استان گیلان
فرمانداری شهرستان گروه

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: هزینه بهای خدمات ترمیم حفاری آسفالت

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاه‌های حفر و شهروندان مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و ایمنی انجام و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفر امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات لازم توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه‌ها بر اساس فهرست بهای همان سال نوار حفاری محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۱- هزینه های حفاری برای مردم عادی ۶۰ درصد فهرست بهای نوار حفاری همان سال محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۲- در انجام حفاری توسط دستگاه حفر ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراهای و مفاد (آیین‌نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می‌باشد) مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم‌الرعایه می‌باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
عباس جعفری



وزارت کشور
سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها
فرمانداری شهرستان گرهه

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: هزینه بهای خدمات مرتبط با حمل بار درون شهری

به استناد ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مصوب ۱۳۸۶/۹/۱۸ مدیریت حمل و نقل بار و مسافر با شهرداری می باشد فلذا به منظور جبران هزینه های انجام شده در خصوص ساماندهی و نظارت بر حمل و جابه جایی بار و مسافر، مالکین خودروها مکلفند بابت صدور پروانه های فعالیت و اشتغال و تمدید آن برابر جدول اعلام شده از سوی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور هزینه های مربوطه را به حساب شهرداری واریز نمایند.

شهردار درق
عباس جعفری

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

اعضای شورای اسلامی شهر



وزارت کشور
سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور
فرمانداری شهرستان گرده

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: هزینه بهای خدمات عبور کامیون های با بار سنگین از سطح معابر شهر

باتوجه به اینکه خودروهای سنگین باید از کمربندی شهر تردد نموده و محلی برای توقف آنان در سطح شهر فراهم است و اینکه تردد آنها در سطح شهر به آسفالت، فضای سبز و تاسیسات شهری آسیب می رساند و باعث اذیت و آزار همسایگان است فلذا این گونه خودروها در صورت ورود به معابر سطح شهر در هر بار تردد و یا توقف مکلفند عوارض ذیل را به شهرداری پرداخت نمایند.

ردیف	نوع وسیله	مبلغ هر بار عبور به ریال
۱	کامیون تک محور	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	کامیون دو محور	۷۰۰,۰۰۰ ریال
۳	کامیون کشنده	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مسئولیت تردد از لحاظ خطرات تصادف (جانی، مالی) و ایمنی به عهده مالک و راننده ماشین می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
عباس جعفری



وزارت کشور
استاندارد خراسان رضوی
فرمانداری شهرستان گومه

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات اصلاح پروانه ساختمانی

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که برای اصلاح پروانه ساختمانی خود مراجعه می نمایند به ازای هر بار اصلاح پروانه باید مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان بهای خدمات اصلاح پروانه ساختمانی به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره ۱: در صورتی که نیاز به تعویض شناسنامه ساختمانی باشد علاوه بر هزینه های فوق، مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت تعویض شناسنامه ساختمانی نیز می بایست پرداخت گردد.

تبصره ۲: منظور از اصلاح پروانه، تغییرات ناشی از نقشه، مهندس ناظر، تغییرات عرصه و... است، لذا هرگونه اصلاح پروانه که ناشی از تغییرات طرح های شهرداری و یا خطای کارشناسان شهرداری باشد مشمول عوارض فوق نمی

گردد.

شهر دار درق
عباس جعفری

رئیس شورای اسلامی شهر
عاشق محمدزاده

اعضای شورای اسلامی شهر
[Handwritten signature]



وزارت کشور
سازمان خدایان شهری
فرمانداری شهرستان دارق

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات پلاک آبی و نصب آن


برای هزینه های کارشناسی (بازدید) و بهای تمام شده پلاک آبی سردرب کلیه اماکن (حقیقی و حقوقی)، شهرداری

مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال از متقاضی دریافت و پلاک ایشان را نصب خواهد نمود.

تبصره: در صورتی که خود متقاضی پلاک را از شهرداری اخذ و در سردرب منزل یا محل تجاری و... نصب نمایند

مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال از عوارض فوق کسر می گردد.

اعضای شورای اسلامی شهر
رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده
شهردار درق
عباس جعفری



وزارت کشور
استانداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان گره

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۱

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها
این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره های کمیسیون ماده صد استفاده می گردد.

ردیف	الف) انواع ساختمان (اسکلت)	سال ۱۴۰۱
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه هر متر مربع	۱,۴۵۰,۰۰۰ ریال
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه هر متر مربع	۱,۴۵۰,۰۰۰ ریال
۳	ساختمان مختلط بنایی یا ستون های فلزی یا بتونی (که معمولا در وسط ساختمان اجرا می شود)	۱,۴۱۰,۰۰۰ ریال
۴	اسکلت آجری	۱,۱۶۰,۰۰۰ ریال
۵	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۱,۱۶۰,۰۰۰ ریال
۶	ساختمان های تمام صنعتی (پیش ساخته یا ساخته شده از چوب های صنعتی و اتشیاع شده	۱,۸۲۵,۰۰۰ ریال
۷	ب) ساختمان آبارهای با دهانه بیش از چهارمتر	۱,۸۲۵,۰۰۰ ریال
۸	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف هر مترمربع	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۹	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف هر مترمربع	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	ج) سائنها یا توقف گاه ها	۱,۲۴۰,۰۰۰ ریال
۱۱	با مصالح بنایی سنگ و آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۱,۲۴۰,۰۰۰ ریال
۱۲	اسکلت فلزی یا ستون های بتون آرمه	۱,۲۴۰,۰۰۰ ریال
۱۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۶۳۰,۰۰۰ ریال
۱۴	د) آشپانه و سایبان ها	۶۳۰,۰۰۰ ریال
۱۵	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۹۲۰,۰۰۰ ریال
۱۶	با پایه های فلزی یا ستون های بتون آرمه	۱,۴۱۰,۰۰۰ ریال
۱۷	احداث هر دیوار هر مترطول	۲۵۰,۰۰۰ ریال

ماده ۵- ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱
ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارزش سرفعلی موضوع تبصره
ماده ۴ قانون شهرداری

معادل ۳۰ برابر عوارض پذیره زمان وقوع تخلف، در صورت فقدان ارزش معاملاتی ق م م و فرمول محاسبه عوارض، با استفاده از نزدیک ترین فرمول زمان تخلف و نزدیک ترین ارزش معاملاتی آن اقدام خواهد شد.

تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

این نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر (شورای اسلامی شهر) در مورد اخذ جرایم قابل اجراءست و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود
تبصره: مصالح فوق الذکر حداقل پیشنهادی برای تراکم مجاز می باشد و بیش از تراکم مجاز مصالح جدول ۲ برابر محاسبه خواهد شد.
نحوه تعیین قدمت ساختمان ها
۱- بر اساس سوابق موجود در پرونده نوسازی مربوط به برگه های ممیزی املاک ۲- بر اساس سوابق موجود در پرونده پیشه و کسب
۳- بر اساس زمان صدور پروانه ساخت و گزارش پیشرفت فیزیکی ارائه شده از طرف نظام مهندسی ۴- بر اساس نوع ساخت و نوع مصالح مصرفی
۵- بر اساس اسناد و مدارک ارائه شده از طرف مالک مانند قبوض آب و برق و... و سند مالکیت و...
۶- بر اساس اظهاریه صادره از طرف مأمورین تخلفات ساختمانی ۷- بر اساس سوابق موجود در پرونده های تخلفات قبلی
۸- بر اساس سوابق اعلام های صادره برای نقل و انتقال و بانک و ادارات و... ۹- بر اساس نقشه وضع موجود طرح تقسیمی

اعضای شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر
عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
عباس جعفری



نفره عوارض و بهای خدمات

(سومع ماده ۳۰ آیین نامه های شهرداری: سوب ۱۳/۴/۱۳۴۶)

سال ۱۴۰۱

شهرداری درق