

تعرفه عوارض و بهای خدمات

(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۷/۱۲ و تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد

بایدار و هزینه های شهرداریها)

سال ۱۴۰۵

شهرداری درق

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مقدمه

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش‌بینی و تامین منابع مالی می‌باشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه‌ای با تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش‌بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

باتوجه به اینکه درسنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالش‌هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوان عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض، این ضرورت را ایجاد نموده تا شهرداری‌ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند.

این تعرفه با استفاده از تجربیات شهرداری‌های کشور و با نگرش به آرای صادره دیوان عدالت اداری و قید منابع جدید تحت عنوان عوارض و بهای خدمات به شرح ذیل تهیه و تدوین گردیده است.

تعرفه شامل:

فصل اول: عوارض

فصل دوم: بهای خدمات

این تعرفه با رعایت نکات ذیل قابل اجرا می‌باشد:

- ۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.
- ۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد.
- ۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.
- ۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد مگر در مواردی که حکم دیگری صادر شده است.
- ۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می‌باشد.
- ۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند، فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.
- ۷- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.
- ۸- با توجه به اینکه اداره محترم دارایی قیمت‌های منطقه شهر را بعد از تصویب عوارض شورای اسلامی شهر تعیین می‌نماید و از طرفی گاه‌اوقات تصویبی دارایی اختلاف فاحشی با عوارض تصویبی شورای اسلامی شهر دارد به منظور رعایت حال شهروندان عزیز و جلوگیری از کاهش یا افزایش غیرمتعارف عوارض و بهای خدمات، حداقل مبلغ تعرفه مورد محاسبه سال ۱۴۰۵ شهرداری از مبلغ تعرفه سال ۱۴۰۴ به علاوه ۳۵ درصد کمتر نخواهد بود.
- ۹- در تمام تعرفه P عبارتست از آخرین قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی)

۷	
۷	 فصل اول:
۸	 عنوان عوارض : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
۹	 عنوان عوارض : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی
۱۰	
۱۱	 عنوان عوارض : عوارض پذیره ی تک واحدی با کاربری تجاری
۱۱	 عنوان عوارض : عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، با ارتفاع و دهنه مجاز
۱۲	 عنوان عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی و هنری، بهداشتی
۱۳	
۱۴	 عنوان عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری درمانی خصوصی و دولتی
۱۵	 عنوان عوارض : عوارض پذیره با کاربری اداری (احداث اعیانی)
۱۶	 عنوان عوارض : عوارض پذیره با کاربری صنعتی و کارگاهی و تاسیساتی
۱۷	 عنوان عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی سایر کاربری ها
۱۷	 عنوان عوارض : عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی
۱۸	 عنوان عوارض : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر یا تعیین
۲۰	 کاربری عرصه
۲۰	 عنوان عوارض : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های
۲۲	 عمران شهری
۲۲	 عنوان عوارض : عوارض مازاد تراکم
ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	 عنوان عوارض : عوارض تمديد پروانه ساختمانی:
۲۳	 عنوان عوارض : عوارض تجدید پروانه ساختمانی:
۲۴	 عنوان عوارض : عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)
۲۵	 عنوان عوارض : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
۲۶	 عنوان عوارض : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنت های
۲۶	 مخابراتی، ترانفورماتورها و نظایر آنها)
۲۷	 عنوان عوارض : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
۲۸	 عنوان عوارض : عوارض سالیانه تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف
۲۹	 عنوان عوارض : عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و...)
۳۰	 عنوان عوارض : عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای
۳۰	 روز در محدوده و حریم شهر
۳۱	 عنوان : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۳۱	 نحوه محاسبه : ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری
۳۲	 فصل دوم:

۳۲.....	بهای خدمات.....
۳۳.....	عنوان : بهای خدمات و هزینه صدور پروانه‌ها و مجوزهای تاکسیرانی.....
۳۴.....	عنوان : جدول تخلفات و جرایم تاکسیرانی.....
۳۵.....	عنوان : جدول تخلفات و جرایم تاکسیرانی.....
۳۸.....	عنوان : بهای خدمات کارشناسی و بازدید املاک.....
۳۹.....	عنوان : بهای خدمات واحد متوفیات.....
۴۰.....	عنوان : بهای خدمات فروش نقشه.....
۴۱.....	عنوان : بهای خدمات حمل بار.....
۴۲.....	عنوان : بهای خدمات بازار.....
ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED....	عنوان : بهای خدمات تابلو و تراکت تبلیغاتی و نصب سایبان.....
۴۳.....	عنوان : رها سازی احشام در فضای سبز.....
۴۴.....	عنوان : بهای خدمات حمل زباله.....
۴۵.....	عنوان : بهای خدمات استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی از ماشین آلات شهرداری.....
۴۶.....	عنوان: بهای خدمات سالیانه موتورسیکلت ،ماشین آلات سنگین و راهسازی.....
۴۷.....	عنوان :فروش مصالح در شهرداری در حد جزئی.....
۴۸.....	عنوان : بهای حمل آب غیر شرب.....
۴۹.....	عنوان : هزینه بهای خدمات ترمیم حفاری آسفالت.....
۵۰.....	عنوان : هزینه بهای خدمات مرتبط با حمل بار درون شهری.....
۵۱.....	عنوان : هزینه بهای خدمات عبور کامیون‌های با بار سنگین از سطح معابر شهر.....
۵۲.....	عنوان : بهای خدمات پلاک آبی و نصب آن.....
۵۳.....	عنوان عوارض: عوارض تمدید پروانه ساختمانی:.....
۵۴.....	عنوان : ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها.....

فصل اول:
عوارض

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۵
۱	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۶۲× P
۲	مازاد بر ۱۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۷۶× P
۳	مازاد بر ۱۵۰ مترمربع تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۶۶× P
۴	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۸۵× P
۵	مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۷۶× P
۶	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۸۵× P
۷	مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۱۲۰× P
۸	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۱۳۵× P
۹	انباری	۶۲× P

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی و تبصره ۳ آن
تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع 351 P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خر پشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
تبصره (۴): عوارض پذیره ثانوی نیز دو برابر ردیف ۱ جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.
تبصره (۵): در عوارض انباری تا ۴ مترمربع به ازای هر واحد رایگان و مازاد بر آن تا حداکثر حد مجاز طرح تفصیلی برابر ردیف ۹ این تعرفه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (۶): احداث سایبان در حیاط در صورتیکه از سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی تجاوز ننماید صرفاً برای پارک خودرو با خرپایه فلزی و سقف ابرانت، چادر، برزنت در قطعات شمالی، شرقی مشروط بر اینکه حداکثر مساحت آن ۱۸ مترمربع باشد مشمول عوارض نخواهد شد و بیش از ۱۸ متر مربع تخلف بوده و کل مساحت سایبان به ماده صدارجاع خواهد شد. (رعایت ضوابط طرح تفصیلی الزامی است)

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
مزدک مجردی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	عوارض سال ۱۴۰۵
۲	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$101 \times p \times M$
۳	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$111 \times p \times M$
۴	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	$117 \times p \times M$
۵	مازاد بر ۱۵۰۰ مترمربع تا ۲۵۰۰ متر مربع	$123 \times p \times M$
۶	بیش از ۲۵۰۰ متر مربع	$130 \times p \times M$
۷	انباری	$138 \times p \times M$
		$101 \times p \times M$

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

$$M = 100 : (\text{میانگین سطح واحد})$$

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۲): در خصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره (۳): با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمع های دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب P اضافه می گردد.

تبصره (۴): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۵): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع P ۲۵۱ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره (۶): در عوارض انباری تا ۴ مترمربع به ازای هر واحد رایگان و مازاد بر آن تا حداکثر حد مجاز طرح تفصیلی برابر ردیف ۷ این تعرفه محاسبه و اخذ گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میلادایی

شهردار درق
مزدک مجردي

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض پذیره ی تک واحدی با کاربری تجاری

ردیف	عوارض پذیره تجاری یک متر مربع با دهنه و ارتفاع مجاز غیر مقرر طرح های جامع و تفصیلی به ازای هر متر مربع	سال ۱۴۰۵
۱	زیرزمین	$351 \times p$
۲	همکف	$474 \times p$
۳	اول	$223 \times p$
۴	دوم	$148 \times p$
۵	سوم به بالا	$97 \times p$
۶	نیم طبقه	$197 \times p$

تبصره ۱: واحدهای اداری بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری، بیمه ها و سایر ادارات و شرکتهایی که برابر قانون تجارت اداره می شوند شامل تعرفه فوق نمی باشد و می بایستی معادل $389 \times p$ محاسبه گردد

تبصره ۲: در محاسبه عوارض پذیره جدول فوق عمق جبهه اول (برابر ضوابط طرح تفصیلی تا ۳ برابر عرض قطعه) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۷۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد. در محاسبه عوارض پذیره تجاری ها با احتساب تبصره فوق قیمت منطقه ای متوسط لحاظ نمی گردد و بر مبنای قیمت p منطقه ای محاسبه می شود.

تبصره ۳: عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: در خصوص انباری ملحق و یا مجزی یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزی از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره ۵: در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که قبل از تصویب اولین طرح جامع شهر بوده و یا دارای سابقه پرداخت عوارض پذیره، ویژه و پارکینگ یا مجوز پروانه تجاری از شهرداری می باشند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و سال مراجعه به میزان ۵۰٪ عوارض پذیره تجاری و پارکینگ محاسبه و دریافت گردد و این تبصره مشمول بنای تجاری فاقد سابقه تجاری نمی باشد.

تبصره ۶: در صورتی ملکی، به صورت تجاری موجود تلقی می گردد که دارای مجوز تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری از شهرداری و یا سند یک باب دکان بوده یا قبل از تصویب اولین طرح جامع شهر درق (۱۳۹۶) بصورت تجاری استفاده شده باشد. در اینصورت (در صورت عدم سابقه پرداخت عوارض) صرفاً عوارض پذیره تجاری محاسبه و دریافت می شود.

تبصره ۷: در محاسبه عوارض پذیره تجاری تک واحدی به استثناء نیم طبقه و انباری تجاری با دهانه بیش از حد مجاز طرح

$$\text{تفصیلی فرمول} \quad k.p.s \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1}{10} \right)$$

(L_1 = طول دهانه مجاز برابر ضوابط طرح تفصیلی، L = طول دهانه موجود، k = ضرایب جدول فوق، S = مساحت، n = تعداد دربند)

تبصره ۸: در راستای حمایت از صنعت گردشگری تالارهای پذیرایی با ضریب تشویقی ۰/۲۵ محاسبه میگردد.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

شهردار درق
مزدک مجردی

نعمت حسن زاده

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	عوارض ۱۴۰۵
۱	زیر زمین	$20 \times p \times (n+10)$
۲	همکف	$30 \times p \times (n+10)$
۳	اول	$13 \times p \times (n+10)$
۴	دوم	$12 \times p \times (n+10)$
۵	سوم به بالا	$11 \times p \times (n+10)$
۶	نیم طبقه (بالکن داخل نمازه)	$13 \times p \times (n+10)$

تبصره (۱): مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفترکار در یک مالکیت یا تعداد ۴ واحد تجاری یا بیشتر که دارای ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک و در ارتباط با یکدیگر می باشند. و غیر از آن تک واحدی محسوب می گردد.

تبصره (۲): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول (برابر ضوابط طرح تفصیلی تا ۳ برابر عرض قطعه) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۷۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد. در محاسبه عوارض پذیره تجاری ها با احتساب تبصره فوق قیمت منطقه ای متوسط لحاظ نمی گردد و بر مبنای قیمت منطقه ای محاسبه می شود.

تبصره (۳): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود و غیر آن مشمول عوارض پذیره خواهد بود.

تبصره (۴): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که قبل از تصویب اولین طرح جامع شهر (۱۳۹۶)، تجاری بوده و یا دارای سابقه پرداخت عوارض پذیره، ویژه و پارکینگ یا مجوز پروانه تجاری از شهرداری می باشند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و سال مراجعه به میزان ۵۰٪ عوارض پذیره تجاری و پارکینگ محاسبه و دریافت گردد و این تبصره مشمول بنای تجاری فاقد سابقه تجاری نمی باشد.

تبصره (۵): در خصوص انباری ملحق و یا مجزای یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۷۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره (۶): در صورتی ملکی، به صورت تجاری موجود تلقی می گردد که دارای مجوز تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری از شهرداری و یا سند یک باب دکان بوده یا قبل از تصویب اولین طرح جامع شهر درق (۱۳۹۶) بصورت تجاری استفاده شده باشد.

تبصره (۷): در محاسبه عوارض پذیره تجاری چند واحدی به استثناء نیم طبقه و انباری تجاری با دهانه بیش از حد مجاز طرح تفصیلی فرمول $k.p.s \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1}{10} \right)$ مبنای محاسبه قرار می گیرد.

(۱) طول دهانه مجاز (متر) برابر طرح تفصیلی، L = طول دهانه موجود (متر)، k = ضرایب جدول فوق ضرب در عدد ۱۰، n = تعداد دریند، S = مساحت

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
مزدک مجریدی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض پذیره با کاربری اداری (احداث اعیانی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع سال ۱۴۰۵
۱	همکف	P × 1029
۲	طبقه اول	
۳	طبقه دوم به بعد	
۴	زیرزمین و انباری	
۵	نیم طبقه	

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار میگیرد.

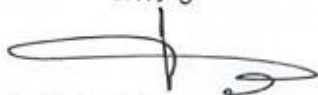
تبصره (۲): پس از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ در صورتیکه سطح اشغال، مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی باشد، به ازای هر مترمربع بنای مازاد بر سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی، $P \times 756$ در هر طبقه محاسبه می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی



محمود اربابی

شهردار درق
مزدک مجردي



نعمت حسن زاده

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: پذیره با کاربری صنعتی و کارگاهی و تاسیساتی

ردیف	عوارض صنعتی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع ۱۴۰۵
۱	زیرزمین	$170 \times p$
۲	همکف	
۳	طبقه اول و به بالا	
۴	انببار صنعتی	$143 \times P$

- تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیرمرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با تعرفه سال مراجعه قابلیت وصول دارد.
- تبصره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- تبصره (۳): در صورت داشتن انباری متصل به کارگاه برای محاسبه عوارض انباری طبق فرمول جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره (۴): عوارض بنای گلخانه های مسقف کشاورزی با مصالح مانند: پولیکا، چوب و پوشش پلاستیک و شیشه عوارض آن به میزان زیربنا و ۵۰٪ تعرفه جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.
- تبصره (۵): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها با بخش صنایع خواهد بود.
- تبصره (۶): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)
- تبصره (۷): فقط ۳۰٪ سطح اشغال مجاز از زیربنای همکف جهت کاربری های جانبی (تجاری و تالار) منظور شده و با این تعرفه محاسبه و وصول گردد و مازاد بر آن طبق تعرفه کاربری مورد استفاده محاسبه و و اخذ شود.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
مزدک مجردي

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی سایر کاربری ها

ردیف	نوع کاربری صدور پروانه ساختمانی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	
		سر پوشیده	رو باز
۱	حمل و نقل و پایانه ها	$327 \times P$	$76 \times P$
۲	انبارداری	$193 \times P$	$73 \times P$
۳	خدماتی بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و مشاغل خانگی	50% عوارض پذیره چند واحدی با کاربری تجاری	

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
مزدک مجردی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی

ردیف	نوع حصارکشی یا دیوارکشی به ازای هر متر طول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
۱	اراضی داخل محدوده شهر	$148 \times p$
۲	اراضی واقع در حریم شهر	$77 \times p$

تبصره (۱): عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد.
برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، حصارکشی طبق ضوابط قانونی مربوطه اقدام گردد.
تبصره (۲): صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.
تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظم و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.
صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.
تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصار کشی با ترکیب مصالح بنایی با فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر ۲/۵ متر و حداکثر ارتفاع مجاز جهت دیوار کشی با مصالح بنایی ۱/۵ متر می باشد. و متراژ صدور مجوز میزان نامحصور بودن ملک می باشد. (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
مزدک مجردی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تغییر یا تعیین کاربری عرصه

در صورتیکه مالکین برای تغییر یا تعیین کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون

ماده ۵ تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.
* آن دسته از املاک داخل محدوده که به استناد طرح تفصیلی و یا جامع و یا تأیید کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری می یابند پس از تصویب مراجع مربوطه عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

* این تعرفه فقط شامل ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بوده و درخواست تفکیک یا افراز توسط مالکین مطابق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری اعمال خواهد شد.

تبصره (۱) کلیه املاکی که مطابق طرح تفصیلی و جامع، کاربری آن تغییر نموده در صورت اعاده به کاربری اولیه از طریق کمیسیون ماده ۵ یا طرح های آتی شهرسازی هیچ گونه عوارض تغییر کاربری به آن تعلق نمی گیرد. لازم به ذکر است منظور از کاربری اولیه شامل سوابق در شهرداری و یا طرح مصوب سال ۱۳۹۶ می باشد، مشروط به اینکه سند مالکیت باغ، زمین کشاورزی، باغچه، گاراژ، حمام، پارکینگ، محوطه و سایر عناوین مشابه نباشد.

تبصره (۲) کلیه ساختمانها و املاکی که در سطح شهر دارای سابقه کاربری مثل گاراژها، گرمابه ها، کاروانسرا ها، هتل ها، مسافرخانه ها و سایر موارد می باشند، و طبق طرح جامع، تفصیلی و یا رأی کمیسیون ماده ۵ به مسکونی یا کاربری های دیگر تغییر یافته باشد، مشمول پرداخت عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع پس از رأی کمیسیون ماده پنج به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده مطابق قیمت کارشناسی روز (کاربری قبل و بعد) می گردد.

تبصره (۳) ملاک تعیین کاربری اراضی باغی و زراعی، کاربری قبل از اولین طرح جامع سال ۱۳۹۶ و یا اسناد ملکی ارا یه شده که دارای سابقه زراعی و یا باغ هستند، می باشد. لازم به توضیح است اراضی باغی و زراعی که قبلاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا طرحهای مصوب تغییر کاربری یافته و حق و حقوقات مربوطه را پرداخت ننموده اند مشمول تبصره ۱ نمی باشند و می بایست عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را پرداخت نمایند.

تبصره (۴) لازم به ذکر است املاکی که طبق طرح سال ۱۳۹۶ دارای کاربری باغ و کشاورزی و یا سایر کاربری خدماتی و طبق طرح جدید به کاربری مسکونی تغییر یافته اند بجای ۴۰ درصد، ۲۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری دریافت می گردد. (املاک فاقد مجوز شهرداری)

تبصره (۵) ملاک تعیین کاربری اراضی حاشیه شهر و محلاتی که بعد از سال ۸۴ به شهر درق الحاق شده اند بر اساس کاربری تعیین شده در طرح هادی مصوب مراجع قانونی (جهادسازندگی، بنیاد مسکن) و یا نقشه ثبتی اداره ثبت اسناد و یا سابقه مسکونی بودن (مشروط بر دارا بودن یکی از قبوض چهارگانه قبل از سال ۸۴) می باشد.

تبصره (۶) آن دسته از املاکی که سند مالکیت آنها مثال باغ، زمین کشاورزی، محوطه، کاروانسراها، گاراژها، هتل ها، حمام ها، اسطبل ها، مسافرخانه ها و سایر موارد مشابه میباشد و در طرح تفصیلی دارای کاربری مسکونی بوده

مشمول پرداخت عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع پس از رأی کمیسیون ماده پنج به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده مطابق قیمت کارشناسی روز (کاربری قبل و بعد) می گردد.

تبصره (۷) تغییر کاربری از سایر کاربریها به کاربری انتظامی (کلاستری) ، شامل ارزش افزوده نمیگردد.

تبصره (۸) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاکی که صرفاً دارای کاربری هتل و مراکز اقامتی می باشند با ضریب صفر محاسبه می گردند

تبصره (۹) در صورتیکه ملکی فاقد مجوز از شهرداری یا فاقد مجوز تغییر کاربری از کمیسیون ماده ۵ باشد و همزمان مشمول تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و تغییر کاربری مطابق آخرین طرح تفصیلی یا جامع گردد، بجای ۴۰ درصد ، ۲۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری دریافت می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



شهردار درق
مزدک مجردی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی



محمود اربابی

نعمت حسن زاده



تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵

(و تأیید وزارت کشور سیر قانونی

مورخه

شماره (مصوبه شهر

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای

طرحهای عمران شهری

تبصره (۱) کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح های اصلاحی، تعریض، توسعه ای و احداثی، در برگذر اصلاحی یا تعریض و یا آزادسازی و مسیر بازگشایی واقع میشوند در صورت پرداخت خسارت به مالک به قیمت روز عوارض ارزش افزوده یکبار برای ملک و اراضی موصوف تعلق میگیرد و عوارض مذکور به هنگام فروش و انتقال سند و یا در موقع درخواست مجوز احداث و یا نصب و ایجاد در از صاحب آن و مالکین اینگونه املاک برابر مفاد این ماده و تبصره های ذیل آن توسط شهرداری دریافت خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم استفاده مالک از ضوابط تشویقی، خسارت وارده مطابق بودجه سال جاری و ضوابط قانونی با قیمت کارشناسی روز ملک قبل و بعد از عقب نشینی محاسبه و بصورت نقدی یا معوض و یا تسهیلات پرداخت خواهد شد.

تبصره (۲) مبنای محاسبه خسارت ملک، گذر قبل از اجرای طرح می باشد و همچنین ارزش افزوده گذر بعد از اجرای طرح در کلیه معابر برابر ۴۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی ملک قبل و بعد از تعریض می باشد. تبصره (۳) در موارد ذیل ملک دارای ارزش افزوده می گردد.

۱- املاکی که عقب نشینی ندارند اما معبر مشرف به آنها تعریض گردد.

۲- املاکی که عقب نشینی دارند در صورتیکه تعریض پلاک مشرف به معبر متقارن نبوده و میزان تعریض ملکی کمتر از ۴۰ درصد سهم عمق متوسط تعریض مربوط به ملک خود باشد.

۳- املاکی که بر اساس طرح تفصیلی یا مصوبه کمیسیون ماده ۵ به معبر جدید مشرف می گردند.

۴- املاکی که قبل از خرابه دهانه یک یا چند ملک کمتر از ۴ متر باشد و در اثر خرابه دهانه حاشیه (بر گذر) به بیش از ۴ متر افزایش می یابد، خرابه املاک فاقد معبر با املاک دارای معبر، خرابه املاک دارای معبر با عرض کمتر از ۴ متر افزایش می یابد، خرابه املاک با گذر ارزش کمتر از ۴۰ درصد جمع گردد، ۴۰ درصد ارزش افزوده ملک به نرخ روز و برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره (۴) (املاکی) بند ۱، ۲ و ۳ و تبصره ۳ که مشمول ارزش افزوده می گردند و بر اثر تعریض املاک مقابل، عرض معبر مجاور آنها بیشتر شده و یا مشرف به معبر جدید با هر عرض معبری می شود، ۴۰ درصد ارزش افزوده ملک به نرخ روز و برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره (۵) (املاکی که بر اثر تعریض معبر دارای عقب نشینی می باشند و دچار خسارت گردیده اند، برابر نظریه کارشناس رسمی، ارزش روز ملک قبل و بعد از اجرای طرح محاسبه و خسارت وارده بنا به درخواست مالک بصورت ارا نه تسهیلات توافقی) وجه نقد، ملک معوض و غیره (قابل پرداخت است و در صورت دریافت خسارت توسط مالک ملک عمل بابت صدور پروانه، مساحت باقیمانده ملک بعد از عقب نشینی می باشد.

تبصره (۶) املاکی که دارای سند مالکیت رسمی می باشند و قسمتی از مساحت آن در تعریض واقع می گردند، قابلیت طرح جهت جبران خسارت را دارند و می توانند از تسهیلات طرح تفصیلی استفاده و یا خسارت دریافت نمایند، در صورت دریافت خسارت سطح اشغال بر مبنای باقیمانده مساحت ملک محاسبه می گردد.

تبصره (۷) (ملک عمل برای پاسخگویی املاک) فاقد سند، مساحت زمین پس از اجرای طرح های مصوب می باشد تبصره (۸) به استناد ماده ۵ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی (مصوب ۱۳۵۸ / ۱۱ / ۱۷) و ماده واحده قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب

(۱۳۷۰ / ۸ / ۲۸) ، املاک دارای سند مالکیت رسمی که بطور کامل در مسیر بازگشایی می باشند، پس از ارجاع به کارشناسی ارزیابی (توسط کارشناس رسمی دادگستری) بدون تأثیر گذاری طرح و با کاربری اولیه انجام گیرد تبصره (۹) املاکی که از طریق قانون ماده ۸ و ۹ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت یا از طریق مراجع قضایی بدون مراجعه به شهرداری برای قسمت واقع در تعریض یا هرگونه طرح شهرداری خسارت دریافت می گردد و مالک جهت اخذ هر گونه استعلام یا مجوز برای باقیمانده ملک به شهرداری مراجعه نماید بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر معبر ۴۰ درصد ارزش افزوده باقیمانده ملک طبق نظر کارشناس رسمی با معبر قبل و بعد از اجرای طرح محاسبه و اخذ گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

شهردار درق
مزدک مجردی

نعمت حسن زاده

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

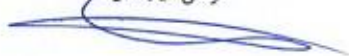
عنوان عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی و هنری، بهداشتی

ردیف	عوارض به ازای هر متر مربع	سال ۱۴۰۵
۱	زیرزمین	$119 \times p$
۲	همکف	$238 \times p$
۳	طبقه اول	$159 \times p$
۴	طبقه دوم	$159 \times p$
۵	طبقه سوم به بالا	$159 \times p$
۶	نیم طبقه	$77 \times p$
۷	انبیاری در زیرزمین یا همکف	$77 \times p$
۸	اماکن ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنی	$242 \times p$

تبصره (۱): شرکت ها و موسسات دولتی و وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره (۲): در صورتی که متولیان ساختمان های ذکر شده در تبصره ۱ برخلاف پروانه ساختمانی صادره نسبت به افزایش بنا یا تبدیل آن اقدام نمایند پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ کلیه جرائم و عوارضات مربوطه شامل مازاد تراکم و پذیره و غیره بر اساس داد نامه شماره ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین داد نامه شماره ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرایم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
مزدک مجردی

محمود اربابی

علی نوروزی



نعمت حسن زاده



تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری درمانی خصوصی و دولتی

ردیف	عوارض صدور پروانه ساختمانی بیمارستان ها، مراکز درمانی، کلینیک ها، خانه های بهداشت، واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، آزمایشگاه تشخیص طبی و حرف وابسته بخش خصوصی به ازای هر متر مربع	سال ۱۴۰۵
۱	زیرزمین	$518 \times p$
۲	همکف	$742 \times p$
۳	از طبقه اول به بالا	$366 \times p$
۴	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	$193 \times p$

تبصره (۱): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند، عوارض متعلقه برای هر کاربری بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

تبصره (۲): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی از پرداخت عوارض تجاری معاف می باشند داروخانه ها به عنوان تجاری حساب می شوند و بایستی عوارض تجاری پرداخت نمایند

تبصره (۳): طبق بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



عباسعلی محمدزاده

شهردار درق
مزدک مجردی

محمود اربابی

علی نوروزی



نعمت حسن زاده



تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض مازاد تراکم

ردیف	عوارض مازاد بر تراکم پایه	نحوه محاسبه ۱۴۰۵
۱	از تراکم ۱۲۰ تا ۱۸۰ درصد	$101 \times p$
۲	از تراکم ۱۸۰ تا ۲۴۰ درصد	$1246 \times p$
۳	از تراکم ۲۴۰ تا ۳۰۰ درصد	$1544 \times p$
۴	از تراکم ۳۰۰ به بالا	$2053 \times p$

تبصره (۱): در خصوص محاسبه تراکم املاکی که در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا سطح اشغال صد درصد موافقت شده است در صورتی که مساحت ملک کمتر از ۱۰۰ متر مربع باشد تراکم مازاد از ۱۰۰ تا ۱۸۰ درصد بر اساس ردیف یک جدول فوق و مازاد بر ۱۸۰ درصد طبق ردیفهای ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۲): در سایر کاربریها غیر از مسکونی که در طرح تفصیلی تراکم مشخص شده، در صورت افزایش تراکم از حد مجاز طرح، (پس از اخذ مجوز از کمیته فنی و -یا کمیسیون ماده پنج) مازاد بر تراکم، از ۱۸۰ درصد به بالا منظور گردد و از ردیف های ۲ تا ۴ جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره (۳): در بافت های فرسوده مصوب به منظور تشویق مالکین و سازندگان تا پایان آذر ماه سال ۱۴۰۴ چنانچه مبادرت به دریافت پروانه ساختمان نمایند به شرط رعایت عقب نشینی، قبل از صدور پروانه ساختمان از ۲۵٪ تخفیف عوارضات پروانه ساختمان شامل عوارض پذیره مسکونی و تراکم برخوردار می شوند. در صورت دریافت خسارت بابت عقب نشینی طبق بودجه جاری و ضوابط، تخفیفات این تبصره به عوارضات قانونی زمین باقیمانده تعلق می گیرد.

تبصره (۴): در معابر کندرو مشرف به باند تندرو، در خیابان های با عرض معبر اصلی حداقل ۳۲ متر و بیشتر که برابر ضوابط طرح تفصیلی از اضافه طبقه و تراکم استفاده می نمایند، مبلغ اضافه تراکم و اضافه طبقه با ضریب ۲ برابر جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره (۵): در صورتیکه ملکی در معبر با تراکم مشخص و یا با مساحت کمتر از حد نصاب ضوابط باشد و به هر دلیلی در کمیسیون ماده ۵ مطرح و تراکم آن افزایش یابد، مبنای محاسبه تراکم اضافه شده با ضریب ۵ / ۱ و با P معبر بزرگتر متناسب با تعداد طبقات مصوب در کمیسیون در همان بلوک، محاسبه و اخذ گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
مزدک مجردی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

براساس دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجراء بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی بعنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد. مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاریها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق سوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	۱۰۰۰۰ به بالا	۶۰

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
مزدک مجردی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

طریق محاسبه عوارض:
در صورت درخو است متقاضیان جهت احداث استخر، سونا و جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $53 \times P \times S$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
تبصره: احداث سایبان با سازه سبک در حیاط در صورتیکه از سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی تجاوز ننماید صرفاً برای پارک خودرو و در پشت بام برای تاسیسات مشمول عوارض نمی گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

شهردار درق
مزدک مجردی

نعمت حسن زاده

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی
را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
میزان این عوارض ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و در هنگام صدور پروانه ساختمانی از
مالک اخذ می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی



محمود اربابی

شهردار درق
مزدک مجردي



تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنت های مخابراتی، ترانفورماتورها و نظایر آنها)

تاسیسات شهری همانند:

- ۱- دکل های مخابرات (ایرانسل، همراه اول، رایتل و...) ۲- تاسیسات مخابرات، برق، وزارت نیرو، گاز ۳- ترانسفورمورها ۴- منبع های آب، سوخت و گاز ۵- کافوهای مخابرات ۶- کیوسک های تلفن، صندوق های امانت، جمع آوری کمک های مردمی ۷- دکل های برق ۸- هرگونه تاسیساتی که دراین تعرفه قید نشده باشد.

$$\text{عوارض تاسیسات شهری} = 2369 \times S \times P$$

تبصره: عوارض فوق شامل دیش ها و آنتن های خانگی و مصارف شخصی تعلق نمی گیرد.

P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی و تبصره ۳ آن است.

S: مساحت اشغال شده توسط تاسیسات که حداقل یک مترمربع می باشد.

برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و ایمنی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تاسیسات بدون مجوز شهرداری، برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می آید.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

شهردار درق
مزدک مجردی

نعمت حسن زاده

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع ۱۴۰۵
۱	تجاری	$1118 \times P$
۲	اداری و صنعتی	$737 \times P$
۳	مسکونی	$589 \times P$
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	$441 \times P$

تبصره (۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد.

تبصره (۲): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۲/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، با دریافت این عوارض، عوارض مازاد بر تراکم بر پیش آمدگی تعلق نمی گیرد.

۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

تبصره (۳): پیش آمدگی سقف آخرین طبقه در حد ۵۰ سانتی متر در سمت حیاط و سمت معبر با اخذ مجوز از اداره برق و رعایت ضوابط طرح تفصیلی و لحاظ در نقشه ارائه شده به شهرداری، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نخواهد بود.

تبصره (۴): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد و مطابق کمیسیون ماده ۱۰۰ عمل خواهد شد.

تبصره (۵): بالکن حجمی که در سمت معبر اجرا میگردد جزء تراکم محسوب نمی شود.

رئیس شورای اسلامی شهر

موسی میرزایی

شهردار درق

مزدک مجردی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض سالیانه تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف
به منظور معرفی اشخاص حقوقی و مشاغل و اصناف ضرورت دارد به استناد ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی نماها و جداره‌ها، مناسب‌سازی معابر پیاده‌راهی و پیاده روها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۵ شهرداری اندازه تابلو معرف هر شغل را تهیه و تدوین و به ذینفعان ابلاغ نماید.
در صورتی که هر شخص حقیقی یا حقوقی بخواهند تابلویی مازاد بر اندازه تابلوی معرفی نصب نمایند با رعایت ضوابط شهرسازی و رعایت نکات ایمنی که توسط شهرداری ابلاغ می گردد باید عوارض بشرح ذیل پرداخت نمایند.

ردیف	استفاده کننده از تابلو	به ازای هر مترمربع مازاد بر مساحت تابلوی معرف سالیانه
۱	اصناف	$382 \times P$
۲	ادارات و ارگان‌های دولتی	$1915 \times P$
۳	مشاغل غیرمشمول نظام صنفی	$958 \times P$
۴	کارخانجات و سایر	$1915 \times P$

تبصره ۱ - این عوارض فقط برای تابلوهایی می باشد که براساس ضوابط شهرسازی و با مجوز شهرداری بر سر درب مغازه نصب می گردد.

تبصره ۲ - تابلوها و بیلборدهای قابل نصب در معابر، پیاده‌روها، پارک‌ها، میادین با اجازه شهرداری و براساس ضوابط و مقررات آیین‌نامه مالی شهرداری امکان پذیر می باشد.

تبصره ۳ - منظور از تبلیغات هرگونه نوشته، نور، پرتاب بالن، بدنه اماکن، دیوارها، فضا، آسمان، بدنه خودروها، پل‌ها، جداره‌ها، کف خیابان، پیاده‌روها و با تشخیص شهرداری می باشد.

تبصره ۴ - مساحت کمتر از ۵۰ سانتی مترمربع معادل ۵۰ سانتی متر مربع محاسبه می شود.

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی و تبصره ۳ آن است.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی



شهردار درق
مزدک مجردی

محمود اربابی



نعمت حسن زاده

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و...)

ردیف	نوع گروه مشاغل	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	حداکثر مبلغ (ریال)
۱	مشاغل گروه سوم ۳	$27 \times p \times s$	۵۷,۹۱۵,۰۰۰
۲	مشاغل گروه دوم ۲	$19 \times p \times s$	۴۲,۱۲۰,۰۰۰
۳	مشاغل گروه اول ۱	$11 \times p \times s$	۲۸,۳۵۰,۰۰۰

$S =$ مساحت واحد کسبی

- تبصره (۱): گروه بندی مشاغل از اصناف می بایست استعلام شود
- تبصره (۲): محاسبه این عوارض در همکف و زیرزمین پاساژها و سایر املاک برابر فرمول مصوب، طبقه اول ۸۰٪ فرمول، طبقه دوم ۷۰٪ فرمول و از سوم به بالا ۶۰٪ فرمول ملاک عمل می باشد.
- تبصره (۳): حداقل مساحت واحد کسبی (S) بر اساس ضوابط طرح تفصیلی قبل از سال ۸۵ برابر ۱۷/۵ متر مربع و بعد از طرح تفصیلی ۸۵ برابر ۲۰ متر مربع است.
- تبصره (۴): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند و یا شناسایی شوند که در گروه بندی های انجام شده قرار ندارند عوارض با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر بارعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.
- تبصره (۵): بیمارستانهای دولتی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد.
- تبصره (۶): مشاغل غیر مشمول نظام صنفی مثل تعاونی های مصرف، مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر نقشه کشی، فروشگاه های زنجیره ای، تعاونی های محلی، آموزشگاه های رانندگی، دفاتر بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.
- تبصره (۷): شهرداری مکلف است تسهیلات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.
- تبصره (۸): عوارض سالانه تالار باغها $587 \times P \times S$ (مساحت اعیانی موقت ودائمی) محاسبه می گردد و کلیه واحدهای مشمول این تعرفه که در سالهای قبل عوارض مکان فعالیت خود را پرداخت نکرده اند بایستی براساس تعرفه سال جاری به اضافه ده درصد پرداخت نمایند.

رئیس شورای اسلامی شهر

موسی میرزایی

شهردار درق
مزدک مجردی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر
طریق محاسبه عوارض: ۵٪ اجاره واگذاری غرفه

- تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه های ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.
- تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه ها موظف اند حداقل ۱۰ روز قبل از برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند. در صورت عدم پرداخت به موقع به ازای هر روز تاخیر معادل ۵٪ ۲. کل عوارض مربوطه جریمه تعلق می گیرد.
- تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود. مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان و صولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه ها مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند و در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آئین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.
- تبصره (۴): صاحبان غرفه ها در بازار های روز مکلفند به میزان ۱۰ درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.
- تبصره (۵): این عوارض شامل نمایشگاههای صنایع دستی، غرفه های فرهنگی، مذهبی و آموزشی نمی شود.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی شیرزایی
عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

شهردار درق
مزدک مجردی

نعمت حسن زاده

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی
را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

نحوه محاسبه: ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

شهردار درق
مزدک مجردي

نعمت حسن زاده

فصل دوم: بهای خدمات

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات و هزینه صدور پروانه ها و مجوزهای تاکسیرانی
هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه ها و مجوزهای موضوع راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی طبق جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

ردیف	عنوان کلی خدمات	مبلغ (ریال)
۱	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه-کارنامه-کارت) مدت اعتبار پروانه دو سال	۲۴.۵۷۰.۰۰۰
۲	اعتبار تمدید پروانه تاکسیرانی (ردیف ۳)	۳.۸۶۱.۰۰۰
۳	اعتبار صدور خدمات پروانه (کارت) بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار دو سال)	۴.۹۱۴.۰۰۰
۴	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۵)	۱.۷۵۵.۰۰۰
۵	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار	۹۸۳.۰۰۰
۶	حق عضویت ماهیانه به ازا هر دستگاه تاکسی ماهیانه	۱۵۵.۰۰۰
۷	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)	۱۵.۷۹۶.۰۰۰
۸	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۲.۱۰۶.۰۰۰
۹	هزینه تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل	۲.۱۰۶.۰۰۰
۱۰	امتیاز و نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و انتقال درون شهری	۵۰٪ صدور

- * پروانه تاکسیرانی: به استناد ماده ۴ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی.
- * پروانه بهره برداری: به استناد ماده ۹ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده
- * پروانه شرکت های حمل و نقل درون شهری: به استناد ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون
- * نقل و انتقال به استناد ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون
- * اخذ هر گونه وجهی بجز وجه مندرج در جدول فوق الذکر، توسط اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ممنوع می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
مزدک مجردی

عباسعلی محمدزاده

علی نوری

محمود اربابی

نعمت حسن زاده

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان : جدول تخلفات و جرایم تاکسیرانی

ردیف	تخلفات تاکسیرانی (دارنده پروانه تاکسیرانی)	نوع اقدام .
۱	عدم انجام خدمات تویت کاری (شیفت معین شده)	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۲	عدم انجام سرویس دهی مقرر شده در پروانه	
۳	عدم انجام خدمت دهی در مسیر معین شده در پروانه	
۴	عدم انجام خدمت دهی در مکان و زمان معین شده	
۵	عدم انجام برنامه های مربوط به کشیک	
۶	عدم دقت بر انجام مرتب وظایف بیرون و داخل تاکسی	
۷	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی در هنگام فعالیت	معرفی به هیئت انضباطی
۸	عدم نظارت بر نصب لوازم و اشیای غیر مجاز در تاکسی	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۹	عدم نظارت بر استفاده از لباس فرم و تنظیف توسط راننده هنگام فعالیت	
۱۰	عدم نصب پلاک کد شناسایی راننده و وسیله نقلیه تاکسی در داخل اتومبیل براساس دستورالعمل شهرداری یاسازمان تاکسیرانی و سپردن تاکسی به افراد فاقد پروانه	
۱۱	سپردن تاکسی برای ارایه سرویس به افراد فاقد پروانه تاکسیرانی	توقف تاکسی توسط بازرس در یکی از پارکینگ ها و معرفی به هیئت انضباطی
۱۲	فعالیت بدون مجوز تاکسی در زمانی که پروانه بهره برداری توسط مراجع ذیربط اخذ و یا بطور موقت باطل شده است	معرفی به هیئت انضباطی به ازای هر روز و اخذ جریمه
۱۳	عدم اعلام ترک خدمت یا تعطیل نمودن فعالیت خود ظرف ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به شهرداری یاسازمان تاکسیرانی	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
مزدک مجردی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: جدول تخلفات و جرایم تاکسیرانی

۱۴	عدم رعایت نرخ های مصوب حمل مسافر	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۱۵	عدم نصب کپسول آتش نشانی سالم در تاکسی	
۱۶	نداشتن برگ معاینه اداره راهنمایی و رانندگی	
۱۷	نداشتن رنگ آمیزی، خط کشی و علایم قابل نقش و نصب در بدنه تاکسی مطابق مشخصات پروانه و دستورالعمل ها	معرفی به هیئت انضباطی و منع تردد و اخذ جریمه
۱۸	عدم نصب تاکسی متر در صورت الزام به نصب و استفاده از آن و عدم نظارت بر استفاده از آن	معرفی به هیئت انضباطی
۱۹	عدم توجه به اخطارها و تذکرات بازرسین (شهرداری یا سازمان تاکسیرانی)	معرفی به هیئت انضباطی و منع تردد و اخذ جریمه
۲۰	عدم رعایت انجام اضافه کار ساعتی حداکثر چهار ساعت و یا بدون رعایت احتساب اضافه کار به ابتدا یا انتهای نوبت مورد تعهد	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۱	اطلاع ندادن مرخصی بیش از ۳ روز رانندگان کمک به شهرداری یا سازمان تاکسیرانی که باعث تعطیل شدن یکی از نوبت های کاری تاکسی شود	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۲	عدم ارسال صورت جلسه فسخ قرارداد با راننده به شهرداری یا سازمان تاکسیرانی ظرف ۲۴ ساعت	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۳	عدم انجام خدمت در نوبت کاری (شیفت) معین شده در پروانه	
۲۴	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	
۲۵	عدم انجام فعالیت در مسیر معین شده در پروانه	
۲۶	عدم انجام فعالیت در مسیر، زمان معین شده توسط شهرداری یا سازمان تاکسیرانی	
۲۷	سپردن پروانه تاکسیرانی متعلق به خود جهت تاکسیرانی به غیر	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
مزدک مجردی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	۲۸
امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۲۹
عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی که برابر دستورالعمل های ارایه شده می بایستی رعایت شوند	۳۰
عدم انجام کشیک های محوله و رعایت مقررات آن	۳۱
ارتکاب به جرم در هنگام تاکسیرانی و بالاستفاده از تاکسی	۳۲
عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر	۳۳
عدم رعایت نرخ مصوب	۳۴
عدم نصب تاکسی متر (در صورت الزام به نصب آن)	۳۵
منع تردد و توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکی از پارکینگ های معین تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی	۳۶
منع تردد و معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه	۳۷
تکرار تخلفات راهنمایی و رانندگی بیش از سه بار در ماه با اخذ عدم خلافی در موقع تمدید پروانه تاکسیرانی	۳۸
عدم انجام نظافت بیرون و داخل تاکسی برابر دستورالعمل های صادره	۳۹
عدم استفاده از لباس فرم نظیف توسط راننده هنگام ارایه سرویس	۴۰
عدم نصب پلاک که نرخ کرایه و کارت شناسایی راننده بر روی شیشه عقب خودرو برای رویت خارج و همچنین مسافر در داخل اتومبیل در محل رویت برابر دستورالعمل شهرداری / سازمان)	

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
مزدک مجردی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۴۱	رانندگی با تاکسی که پروانه بهره برداری آن توسط مراجع ذی ربط طبق مقررات اخذ یا به طور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است پس از اطلاع آن	منع تردد و توقف آن تابع تصمیمات هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۴۲	عدم استفاده از تابلو خارج از سرویس در مواردی که بنا به دلایل نقص فنی اتومبیل با پایان نوبت کاری یا بنا به اضطرار قابل توجیه پذیرش مسافر ممکن نباشد.	
۴۳	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان (شهرداری / سازمان) در امور تاکسیرانی	منع تردد و توقف آن در پارکینگ و معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۴۴	خروج بدون مجوز از محدوده ای از شهر یا مسیر که برای تاکسیرانی یا تاکسی که مشخصات آن در پروانه تاکسیرانی قید شده گردیده است مجاز اعلام شده است	منع تردد تا صدور رأی هیئت انضباطی و اخذ جریمه

توضیح: ۱- جریمه ردیفهای ۲۷ و ۲۶ و ۲۵ و ۲۴ و ۲۳ و ۲۲ و ۲۱ و ۲۰ و ۱۹ و ۱۷ و ۱۴ و ۱۳ و ۱۰ و ۹ و ۸ و ۶ و ۵ و ۴ و ۳ و ۲ و ۴۴ و ۴۳ و ۴۰ و ۳۹ و ۳۸ و ۳۶ و ۳۴ و ۳۳ و ۳۱ و ۲۸، مبلغ ۳۳۷.۰۰۰ ریال تا ۱.۱۳۴.۰۰۰ ریال پیشنهاد می شود.
 ۲- جریمه ردیف ۱۲ مبلغ ۱.۳۵۰.۰۰۰ ریال پیشنهاد می شود.
 ۳- جریمه ردیف های ۴۱ و ۲۹ و ۲۷ و ۱۶ مبلغ ۵۶۷.۰۰۰ ریال تا ۲.۸۳۵.۰۰۰ ریال پیشنهاد می شود.
 ۴- جریمه ردیف ۱۵ مبلغ ۲۸۳.۰۰۰ ریال تا ۱.۱۳۴.۰۰۰ ریال پیشنهاد می شود.
 تبصره: دستورالعمل سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور در ارتباط با حمل و نقل با اشل هماهنگ نافذ می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
مزدک مجردی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات کارشناسی و بازدید املاک

الف) هزینه کارشناسی زمین های تا ۵۰۰ متر مربع هنگام درخواست صدور پروانه ۸۷۷,۰۰۰ ریال

ب) هزینه کارشناسی زمین های تا ۵۰۰ متر مربع هنگام بازدید املاک و زمین ها ۱,۲۲۸,۰۰۰ ریال

پ) هزینه کارشناسی زمین های بالای ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع دوبرابر بند های الف و ب

ت) هزینه کارشناسی زمین های بالای ۲۰۰۰ متر مربع ۵,۴۶۵,۰۰۰ ریال

ث) هزینه کارشناسی زمین های خارج از محدوده قانونی ۱,۵۷۹,۰۰۰ ریال

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی



محمود اربابی

شهردار درق
مزدک مجردی



نعمت حسن زاده

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات واحد متوفیات

الف) هزینه تغسیل ۸.۷۷۵.۰۰۰ ریال

ب) بابت جا قبر (حق الارض) مبلغ وصولی ۱۷.۵۵۰.۰۰۰ ریال

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی



شهردار درق
مزدک مجردی



محمود اربابی

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات فروش نقشه

الف- فروش نقشه بر اساس نقشه طرح موجود شهرداری (در قالب پرینت A1 رنگی) از قرار هر بار

۲۴.۵۷۰.۰۰۰ ریال و سیاه و سفید ۱۴.۰۴۰.۰۰۰ ریال

ب- فروش نقشه در قالب کروکی ملک در اندازه A4 و سیاه و سفید هر بار ۷۳۷.۰۰۰ ریال

ج- فروش نقشه در قالب فایل با فرمت DXF هر بار ۳۵.۴۵۰.۰۰۰ ریال

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



عباسعلی محمدزاده

علی نوروژی



محمود اربابی

شهردار درق
مزدک مجردی

نعمت حسن زاده



تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات حمل بار

معادل ۱/۵٪ صورت وضعیت بار تعیین می شود که بایستی با اعلام شهرداری به سازمان حمل و نقل و پایانه ها و ابلاغ آن سازمان به شرکت های حمل بار، از طریق آن شرکت ها به حساب شهرداری واریز نمایند و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ پیگیری و تصمیم گیری خواهد شد.

📌 تبصره: چنانچه در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده بهای خدمات موضوع این ماده توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب شهرداری محل واریز شود مشمول قانون مذکور بوده و طبق این ماده شهرداری رأساً از مؤدیان نسبت به وصول آن اقدام خواهد نمود.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی



محمود اربابی

شهردار درق
مزدک مجردی



تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات حمل زباله

این عنوان بهای خدمات طبق جدول ذیل به ازاء هر مترمربع اعیان محاسبه و وصول خواهد شد.

ردیف	کاربری	مبلغ عوارض سال ۱۴۰۵ به ازاء هر مترمربع اعیان
۱	مسکونی	۱۵۸۰۰ ریال
۲	تجاری	۱۹۳۰۵ ریال
۳	اداری	۳۵۱۰۰۰ ریال
۴	صنعتی	۲۹۸۳۵ ریال
۵	سایر کاربریها	۱۹۳۰۵ ریال

تبصره ۱: زمینهای بایر که فاقد اعیانی است چنانچه فاقد حصارکشی باشد از قرار هر متر مربع عرصه مبلغ ۲۶۰۰۰ ریال و چنانچه محصور باشند ۸۷۰۰ ریال محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲: عوارض مذکور سالیانه بوده و همه ساله به همراه فیش نوسازی با عنوان خدمات شهری درج و وصول خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
مزدک مجردی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده

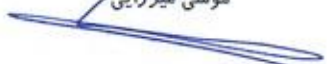
تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات بازار

شهرداری جهت فراهم نمودن محلی برای بازارهای هفتگی در سطح شهر و همچنین آماده سازی و نظافت محل قبل و بعد از برگزاری آن مبلغ ۳۵۱.۰۰۰ ریال بعنوان بهای خدمات از هر یک از فروشندگان دریافت نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی بیرجانی



عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی



شهردار درق
مزدک مجردی



محمود اربابی

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: رها سازی احشام در فضای سبز

بر اساس کارشناسی به عمل آمده توسط کارشناس فضای سبز شهرداری به اضافه ۱۰٪ اضافه محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: این خسارت شامل فضای سبز تمامی سطح شهر و ضمناً هرگونه فضای سبزی که شهرداری در خارج از محدوده شهر احداث نموده است میگردد از جمله درختان، چمن، شمشاد، ترون و غیره می باشد

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی



شهردار درق
مزدک مجردی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده



تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای حمل آب غیر شرب

به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آییننامه مالی شهرداریها و به منظور رفاه حال شهروندان که نیازمند به آب غیر شرب می باشند به شهرداری اجازه داده می شود، آب مورد نیاز ایشان را با تانکرهای آب شهرداری از قرار هر لیتر ۴۰۰ ریال حمل و کرایه آن را از متقاضیان دریافت نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



عباسعلی محمدزاده

علی نوری



محمود اریایی

شهردار درق
مزدک مجردی



نعمت حسن زاده

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: هزینه بهای خدمات ترمیم حفاری آسفالت

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاه‌های حفر و شهروندان مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و ایمنی انجام و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفر امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات لازم توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه‌ها بر اساس فهرست بهای همان سال نوار حفاری محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۱ - هزینه های حفاری برای مردم عادی ۶۰ درصد فهرست بهای نوار حفاری همان سال محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۲ - در انجام حفاری توسط دستگاه حفر ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و مفاد (آیین‌نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می‌باشد) مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم‌الرعايه می‌باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
مزدک مجردی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروژی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: هزینه بهای خدمات مرتبط با حمل بار درون شهری

به استناد ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مصوب ۱۳۸۶/۹/۱۸ مدیریت حمل و نقل بار و مسافر با شهرداری می باشد فلذا به منظور جبران هزینه های انجام شده در خصوص ساماندهی و نظارت بر حمل و جابه جایی بار و مسافر، مالکین خودروها مکلفند بابت صدور پروانه های فعالیت و اشتغال و تمدید آن برابر جدول ذیل پیشنهاد می گردد.

کاربری ناوگان		هزینه صدور	هزینه تمدید
مسافری	ظرفیت حداکثر تا ۱۵ نفر	۳.۵۱۰.۰۰۰ ریال	۱.۷۵۵.۰۰۰ ریال
	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۷ نفر	۴.۳۸۷.۰۰۰ ریال	۲.۱۹۳.۰۰۰ ریال
	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۵.۲۶۵.۰۰۰ ریال	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
باری	تاکسی/ون	۳.۵۱۰.۰۰۰ ریال	۲.۶۳۲.۰۰۰ ریال
	زیر ۳.۵ تن	۳.۵۱۰.۰۰۰ ریال	۱.۷۵۵.۰۰۰ ریال
	بین ۳.۵ تا ۶ تن	۴.۳۸۷.۰۰۰ ریال	۲.۱۹۳.۰۰۰ ریال
	بیش از ۶ تن	۵.۲۶۵.۰۰۰ ریال	۲.۶۳۲.۰۰۰ ریال
پروانه بهره برداری شرکت		۱۷.۵۵۰.۰۰۰ ریال	

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



شهردار درق
مزدک مجردی



محمود اربابی

علی نوروزی



عباسعلی محمدزاده

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مضوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: هزینه بهای خدمات عبور کامیون های با بار سنگین از سطح معابر شهر

باتوجه به اینکه خودروهای سنگین باید از کمربندی شهر تردد نموده و محلی برای توقف آنان در سطح شهر فراهم است و اینکه تردد آنها در سطح شهر به آسفالت، فضای سبز و تاسیسات شهری آسیب می رساند و باعث اذیت و آزار همسایگان است فلذا این گونه خودروها در صورت ورود به معابر سطح شهر که تابلو ورود کامیون ممنوع دارد در هر بار تردد و یا توقف مکلفند عوارض ذیل را به شهرداری پرداخت نمایند.

ردیف	نوع وسیله	مبلغ هر بار عبور به ریال
۱	کامیون تک محور	۱.۷۵۵.۰۰۰ ریال
۲	کامیون دو محور	۲.۴۵۷.۰۰۰ ریال
۳	کامیون کشنده	۳.۵۱۰.۰۰۰ ریال

مسئولیت تردد از لحاظ خطرات تصادف (جانی، مالی) و ایمنی به عهده مالک و راننده ماشین می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

شهردار درق
مزدک مجردی

نعمت حسن زاده

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طر. نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت احداث، وصول: کمسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی از ماشین آلات شهرداری

ردیف	نوع ماشین آلات	نرخ هر ساعت کارکرد
۱	بیل مکانیکی	۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲	گریدر	۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳	مینی لودر	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴	لودر ۵ تن	۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵	لودر ۳ تن	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۶	غلتک کششی با تراکتور	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۷	غلتک کششی بدون تراکتور	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۸	حمل بار و نخاله توسط تراکتور و کامیونت داخل محدوده شهر	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: کارکرد بیل مکانیکی در زمان حفر استخر بر اساس متر مکعب از قرار هر متر مکعب ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال در زمان حفر کانال تا عمق یک متر به، هر متر طول از قرار ۶۳۴.۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

تبصره ۲: همچنین بارگیری به وسیله لودر و مینی لودر در زمان خاکبرداری توسط کامیون تک مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

تبصره ۳: کارکرد گریدر در زمان پر کردن کانال بر اساس متر طول از قرار هر متر ۶۰۰.۰۰۰ ریال در زمان پر کردن کانال محاسبه میگردد.

تبصره ۴: کرایه حمل و تخلیه خاک توسط خاور داخل حریم شهر ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر سرویس و حمل به خارج از شهر ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۵: کرایه حمل و تخلیه خاک توسط بنز تک داخل حریم شهر ۵.۴۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر سرویس و حمل به خارج از شهر ۷.۴۲۵.۰۰۰ ریال می باشد.

(الف) کرایه حمل میت با آمبولانس از هر نقطه شهر تا محل غسلخانه در هر سرویس ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال

(ب) کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج از شهر و یا از خارج شهر به داخل شهر درجاده آسفاته هر کیلومتر ۷۰.۰۰۰ ریال

(پ) کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج از شهر و یا از خارج شهر به داخل شهر درجاده خاکی هر کیلومتر ۸۰.۰۰۰ ریال

(ت) کرایه حمل میت تا شعاع ۲۰ کیلومتری ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال

(ث) کرایه مینی بوس بر اساس نرخ مصوب ترمینال مسافربری شهرستان گرمه خواهد بود.

(ج) کرایه حمل ماسه از سنگ شکن تا شهر درق برای هرسرویس با کامیون های تک محور شهرداری ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
(چ) مینای کارکرد ماشین آلات جدول فوق خارج از محدوده و حریم شهر ۸ ساعت در روز محاسبه و ۱۰٪ به مبلغ جدول فوق اضافه خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر

موسی میرزایی

شهردار درق

مزدک مجردی

عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات سالیانه موتورسیکلت، ماشین آلات سنگین و راهسازی

ردیف	نوع دستگاه	مبلغ سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	موتورسیکلت	۵۴۰,۰۰۰
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۲,۷۰۰,۰۰۰
۳	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۵,۶۵۱,۰۰۰
۴	ماشین آلات راهسازی	۵,۶۵۱,۰۰۰
۵	وانت تک کابین تا ۱ تن	۱,۵۰۰,۰۰۰
۶	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۲,۲۱۱,۰۰۰
۷	اتوبوس	۴,۲۱۲,۰۰۰
۸	مینی بوس	۱,۳۵۰,۰۰۰
۹	سایر خودروها	۳,۱۰۵,۰۰۰

تبصره ۱: این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ۱۰٪ و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.

تبصره ۲: هر خودرویی که نام آن در لیست خودروهای اعلامی وزارت دارایی قرار نگیرد مشمول ردیف ۹ این تعرفه میباشد.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی



شهردار درق
مژدک مجردی

محمود اربابی

نعمت حسن زاده



تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: فروش مصالح در شهرداری در حد جزئی

به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آییننامه مالی شهرداریها و به منظور رفاه حال شهروندان که نیازمند به مصالح مرغوب می باشند به شهرداری اجازه داده می شود، مصالح شن و ماسه خود را به نرخ مصوب انجمن صنفی کارفرمایان شرکتهای تولیدی شن و ماسه خراسان شمالی به متقاضیان بفروشد. در صورت نیاز متقاضیان به بیش از رقم معاملات جزئی باید از طریق آگهی مزایده اقدام گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی



عباسعلی محمدزاده

علی نوری



محمود اربابی

شهردار درق
مزدک مجردی



تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: بهای خدمات پلاک آبی و نصب آن

برای هزینه های کارشناسی (بازدید) و بهای تمام شده پلاک آبی سردرب کلیه اماکن (حقیقی و حقوقی)، شهرداری

مبلغ ۶۷۵.۰۰۰ ریال از متقاضی دریافت و پلاک ایشان را نصب خواهد نمود.

تبصره: در صورتی که خود متقاضی پلاک را از شهرداری اخذ و در سردرب منزل یا محل تجاری و... نصب نماید

مبلغ ۲۷۰.۰۰۰ ریال از عوارض فوق کسر می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر

موسی میرزایی

عباسعلی محمدزاده

علی نوری

محمود اربابی

شهردار درق

مزدک مجردی

نعمت حسن زاده

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان عوارض: عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

براساس دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان برای سال دوم ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز می باشد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی
عباسعلی محمدزاده

علی نوروزی

شهردار درق
مزدک مجردی
محمود اربابی

نعمت حسن زاده

تعرفه بهای خدمات شهرداری درق سال ۱۴۰۵

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره مورخه) و تأیید وزارت کشور سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره های کمیسیون ماده صد استفاده می گردد.

ردیف	الف) انواع ساختمان (اسکلت)	سال ۱۴۰۵
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه هر متر مربع	۴,۳۸۷,۰۰۰ ریال
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه هر متر مربع	۴,۳۸۷,۰۰۰ ریال
۳	ساختمان مختلط بنایی با ستون های فلزی یا بتونی (که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود)	۴,۳۸۷,۰۰۰ ریال
۴	اسکلت آجری	۲,۶۳۲,۰۰۰ ریال
۵	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۳,۶۸۵,۰۰۰ ریال
۶	ساختمان های تمام صنعتی (پیش ساخته یا ساخته شده از چوب های صنعتی و اشباع شده	۴,۲۱۲,۰۰۰ ریال
۷	ب) ساختمان انبارهای با دهانه بیش از چهارمتر	۵,۸۸۶,۰۰۰ ریال
۸	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف هر متر مربع	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف هر متر مربع	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	ج) سالن ها یا توقف گاه ها	۳,۹۱۵,۰۰۰ ریال
۱۱	با مصالح بنایی سنگ و آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۳,۹۱۵,۰۰۰ ریال
۱۲	اسکلت فلزی با ستون های بتون آرمه	۴,۳۸۷,۰۰۰ ریال
۱۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	د) آشیانه و سایبان ها	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۲,۹۴۸,۰۰۰ ریال
۱۶	با پایه های فلزی یا ستون های بتون آرمه	۴,۳۸۷,۰۰۰ ریال
۱۷	احداث هردیوار هر متر طول	۸۱۰,۰۰۰ ریال
ماده ۵- ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارزش سرقفلی موضوع تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری		
معادل ۳۰ برابر عوارض پذیره زمان وقوع تخلف، در صورت فقدان ارزش معاملاتی ق م م و فرمول محاسبه عوارض، با استفاده از نزدیک ترین فرمول زمان تخلف و نزدیک ترین ارزش معاملاتی آن اقدام خواهد شد.		

تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر (شورای اسلامی شهر) در مورد اخذ جرایم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

تبصره: مبالغ فوق الذکر حداقل پیشنهادی برای تراکم مجاز می باشد و بیش از تراکم مجاز مبالغ جدول ۲ برابر محاسبه خواهد شد.

نحوه تعیین قدمت ساختمان ها:

- ۱ - بر اساس سوابق موجود در پرونده نوسازی مربوط به برگه های ممیزی املاک ۲ - بر اساس سوابق موجود در پرونده پیشه و کسب
- ۳ - بر اساس زمان صدور پروانه ساخت و گزارش پیشرفت فیزیکی ارائه شده از طرف نظام مهندسی ۴ - بر اساس نوع ساخت و نوع مصالح مصرفی
- ۵ - بر اساس اسناد و مدارک ارائه شده از طرف مالک مانند قبوض آب و برق و... و سند مالکیت و...
- ۶ - بر اساس اخطاریه صادره از طرف مأمورین تخلقات ساختمانی ۷ - بر اساس سوابق موجود در پرونده های تخلقات قبلی
- ۸ - بر اساس سوابق اعلام های صادره برای نقل و انتقال و بانک و ادارات و... ۹ - بر اساس نقشه وضع موجود طرح تفصیلی

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
مزدک مجردی

عباسعلی میچو زاده

محمود اربابی

نعمت حسین زاده